



OMSCHRIJVING

 3  2  415 m²  8040 m²

ERPE- Uniek gelegen woning op een perceel van liefst 8.040 m²
EERSTE KIJKDAG ZAT. 24/10/26 VAN 9U tot 14U (op afspraak)

Een uitzonderlijke plek waar rust, groen en privacy centraal staan, en waar u elke dag geniet van het landelijke leven.

Op een prachtige, uitzonderlijk landelijke locatie in Erpe bevindt zich deze charmante, bungalowachtige woning, gelegen op een indrukwekkend perceel van maar liefst 8.040 m². Een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een bijzondere woonomgeving, zonder de verbinding met het dagelijkse leven te verliezen. Hier woont u midden in het groen, omringd door een weids landschap, terwijl de centrale ligging zorgt voor een vlotte bereikbaarheid van de omliggende voorzieningen.

Een bijzonder landelijk verhaal, op een plek waar ruimte en rust nog echt voelbaar zijn.

De woning is volledig opgebouwd in bungalowstijl en biedt een aangename, gelijkvloerse indeling met een sterke verbinding tussen binnen en buiten. De leefruimte vormt het hart van de woning en omvat een gezellige woonkamer met houtkachel, aansluitend op de eetplaats en de open keuken. Dankzij de grote openheid en de zichten op het groen, zowel voor- als achteraan, geniet u hier op elk moment van de dag van een rustgevend panorama.

Aansluitend bevindt zich een aparte ruimte die momenteel is ingericht als relaxruimte maar perfect kan omgevormd worden naar 2 bijkomende slaapkamers. Momenteel de ideale plek om even te onthaasten, een boek te lezen of in alle stilte te genieten van de omgeving.

Verder beschikt het hoofdgebouw over een slaapkamer met ingebouwde kasten, een apart toilet en een comfortabele badkamer, uitgerust met een inloopdouche, ligbad en wastafel.

Ook buiten werd volop ingezet op genieten. Zowel het hoofdgebouw als het achterliggende bijgebouw beschikken over een overdekt buitenterras, waardoor u op elk moment van het jaar kunt genieten van de groene omgeving, een rustig ontbijt in de buitenlucht of lange, ontspannen avonden.

Het bijgebouw achteraan is ingericht als een afzonderlijke studio, voorzien van een eigen keuken en douchekamer. Daarnaast bevinden zich op het uitgestrekte perceel nog een stalgebouw en een serre, die het landelijke karakter van deze eigendom verder versterken.

Bel vandaag nog voor een afspraak 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij of hij al dan niet tot verkoop overgaat en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7884374
Grondoppervlakte	8040 m ²
Bewoonbare oppervlakte	415 m ²
Gevelbreedte	20 m
Straatbreedte	85 m
Parkings	6
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	3750 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	78 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen (€)	1131
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	520B- 517B-517C
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	659 kW/m ²
EPC code	20261005-0003968481-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Ja
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D



FOTOGALERIJ

