



OMSCHRIJVING

2 1 96 m² 261 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 10/10 VAN 9U TOT 12U (ENKEL OP AFSpraak!!)

NEDERHASSELT (NINOVE) – Woning met renovatiemogelijkheden

In Nederhasselt wordt deze woning met een bewoonbare oppervlakte van ca. 91 m² te koop aangeboden. De woning beschikt daarnaast over een niet-ingerichte zolder, die extra bergruimte biedt en mogelijkheden biedt voor verdere inrichting.

De woning omvat op het gelijkvloers een woon- en eetkamer, een apart toilet, een slaapkamer, een dressing/bureau ruimte, een keuken en een badkamer met douche. De verschillende ruimtes bieden een praktische basis die verder kan worden aangepast en gemoderniseerd.

De woning is ideaal voor wie op zoek is naar een eigendom die naar eigen smaak en budget kan worden gerenoveerd. Ook als investering biedt deze woning mogelijkheden.

Op de woning is de geldende renovatieverplichting van toepassing.

Voor meer informatie of een bezoek: 053/60.65.60



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7882854
Grondoppervlakte	261 m²
Bewoonbare oppervlakte	96 m²
Parkings	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1850
Kadastraal inkomen (€)	240
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	0310MP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	965 kW/m²
EPC code	20260724-0003922171-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister
Nee
Erfgoed
Nee
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
A
P-score
 D



FOTOGALERIJ

