



OMSCHRIJVING

3 1 205 m² 303 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 24/10 VAN 10U TOT 14U (enkel op afspraak!)

ZELE - Deze te renoveren woning kunt u vinden in een rustige, kindvriendelijke buurt te Zele. Alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, winkels, openbaar vervoer en het station zijn vlakbij. Daarnaast geniet deze woning een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van de op- en afrit van de E17.

Naar indeling toe beschikt de woning op het gelijkvloers over een inkomhal, een ruime woonkamer, een bergruimte onder de trap, een keuken en een berging. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, de badkamer en de nachthal. Verder is er ook nog een ruime zolder. Buiten is er ook nog een tuinberging, een toilet en een garage.

Naar comfort toe is de woning voorzien van een vernieuwd dak (2010), enkele beglazing (ALU), verwarming met gaskachels (keuken en woonkamer),...

De leuke tuin met zijn prachtig verzicht is een extra troef!

Kortom, bent u opzoek naar een te renoveren woning met 3 slaapkamers in een rustige doch centrale buurt? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7881098
Grondoppervlakte	303 m²
Bewoonbare oppervlakte	205 m²
Gevelbreedte	8.8 m
Straatbreedte	8.8 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gaskachels
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2010
Kadastraal inkomen (€)	736
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	415/H
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	474 kW/m²
EPC code	20261012-0003974739-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	C
P-score	 D



FOTOGALERIJ

