

OMSCHRIJVING

4 1 304.33 m² 1142 m²

IMPE – Ruime vrijstaande woning met prachtig open zicht achteraan op het groen
EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 14/11 VAN 9U TOT 13U (ENKEL OP AFSPRAAK!)

Droom je van een ruime woning met zicht op een rustige, groene omgeving, met alle mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken? Dan is deze vrijstaande woning in Impe zeker een bezoek waard! Met haar solide traditionele constructie, royale indeling en prachtige open zicht op het achterliggende agrarische landschap vormt deze eigendom de ideale basis voor wie ruimte, privacy en toekomstmogelijkheden weet te appreciëren.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een ruime inkomhal met traphal en gastentoilet. De lichtrijke woon- en eetkamer geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename natuurlijke lichtinval. De gezellige gaskachel zorgt voor extra sfeer.
Verder bevinden zich op het gelijkvloers twee afzonderlijke kamers die als burelen werden gebruikt. Ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte, praktijkruimte of extra leefruimte.
Achteraan vind je de volledig geïnstalleerde keuken, met aansluitend een veranda die uitnodigt om in alle rust te genieten van het zicht op de tuin en het omliggende groen.

Op de eerste verdieping brengt de nachthal je naar maar liefst vier ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, toilet en dubbele lavabo. Ook aan bergruimte geen gebrek! De volledige zolderverdieping, voorzien van ingemaakte kasten, biedt heel wat extra stockagemogelijkheden. Daarnaast is er een kelder met de technische installaties.
Buiten geniet je van een aangename tuinzone, twee afzonderlijke garages en voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van de woning.

Een zee aan ruimte, een groene omgeving en vooral heel wat mogelijkheden!

Deze woning vraagt enige renovatie om opnieuw helemaal aan de hedendaagse woonnormen te voldoen. Maar net daarin schuilt de troef: je krijgt de kans om een ruime gezinswoning volledig naar eigen smaak en wensen te transformeren, op een locatie waar rust en ruimte centraal staan.

Benieuwd naar het potentieel? Kom de ruimte, de ligging en de mogelijkheden zelf ontdekken tijdens een bezoek ter plaatse!
Meer info of een bezoek? Bel 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is bijgevolg niet bindend voor de verkoper. Voor meer informatie kan je ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7879750
Grondoppervlakte	1142 m²
Bewoonbare oppervlakte	304.33 m²
Gevelbreedte	11 m
Straatbreedte	16 m
Garages	2
Parkings	6
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	575 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	1980
Kadastraal inkomen (€)	1147
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	A0121/00B000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	479 kW/m²
EPC code	20261030-0003988115-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












