



OMSCHRIJVING

 3  1  195 m²  760 m²

KIJKMOMENT: Zat 03/10 - 14U30 (op afspraak via 053/60.65.60)

BAMBRUGGE - Deze HOB in het landelijke Bambrugge is zeer goed gelegen. Op de verbindingsweg tussen Zottegem en Aalst, vlakbij scholen en openbaar vervoer, op wandelafstand van het station van Burst en in de nabijheid van het op -en afrittencomplex E40.

De woning zelf is zeer goed onderhouden en is door de huidige eigenaars gebouwd in 1990 en steeds met zeer veel zorg onderhouden. De tuin is een echt pareltje, met verschillende terrassen (68m²), bloemenperken, graszone, nieuw tuinhuis en beplanting.

Naar indeling toe hebben we een mooie inkomhal met toegang tot de lichtrijke woonkamer met bureau-hoek, aansluitend de keuken (volledig geïnstalleerd), met daarnaast de nieuwe aanbouw (veranda) met zithoek en zicht op de schitterende tuin. Veel bergruimte en toilet. Boven hebben we 3 grote slaapkamers en de badkamer.

Energetisch is het huis ook zeker in orde; zonnepanelen en airco (warmtepomp systeem), nieuwe ramen met dubbele beglazing en geïsoleerd dak (EPC 200).

Parkeergelegenheid is er in overvloed, grote garage en nieuwe carport, parkeerplaats naast en voor de woning.

Dit zeer comfortabele huis is uitermate geschikt voor gezinnen met kinderen en voor mensen die vlot naar de E40 of station willen.

Heeft u interesse? Maak dan een afspraak via 053/60.65.60



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7878950
Grondoppervlakte	760 m²
Bewoonbare oppervlakte	195 m²
Gevelbreedte	8.5 m
Straatbreedte	13 m
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	550 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	68 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen (€)	845
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41006B0008/00D000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	200 kW/m²
EPC code	20260810-0003929958-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

