

OMSCHRIJVING

3 1 180 m² 450 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 28/11 VANAF 10U (enkel op afspraak)

DEFTINGE - Deze volledig gerenoveerde woning (2021) bevindt zich op een rustige locatie in Deftinge. Goed gelegen in een verkeersluwe straat en overal dichtbij.

De renovatie is bouwkundig en energetisch heel doordacht gebeurd. Met gebruik van kwaliteitsvolle materialen en met oog op lage energie kosten.
De renovatie-aanpak in een notendop: Overal nieuwe leidingen voor elektriciteit en water, nieuwe ramen, nieuwe vloeren en pleisterwerken, nieuwe keuken en badkamer, dak -en isolatiewerken. Een volledige nieuwe achterbouw toegevoegd aan de woning. De tuin is ook volledig aangelegd, met terras en tuinberging (inclusief 10 zonnepanelen). Er is parking naast en voor de woning. Het enige wat nog verder dient afgewerkt te worden (Gyproc) is de zolderverdieping voor de installatie van de 2de en 3de slaapkamer, en desgevallend ook nog een carport naast de woning plaatsen en eventueel de gevel te bekleden met crepi of kalei.

De indeling van de woning : Inkomhal met gastentoilet, toegang tot de grote leefruimte met open keuken en groot schuifraam met zicht op de aangelegde tuin en terras (veel lichtinval), berging met toegang tot de droge kelder. Boven is er de badkamer met douche en ligbad en een 1ste slaapkamer. Via een vaste trap kom je op de 2de verdieping waar nog 2 kamers extra kunnen gemaakt worden (plan aanwezig).

Kortom, bent u op zoek naar een schitterende instapklare woning? Aarzel dan niet en neem contact op via 053606560!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7878519
Grondoppervlakte	450 m²
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Gevelbreedte	9 m
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	350 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	24 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1948
Renovatiejaar	2021
Kadastraal inkomen (€)	521
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	45004B0364/00K000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	166 kW/m²
EPC code	20261118-0003997887-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












