

OMSCHRIJVING

3 2 245 m² 721 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 14/11/26 VANAF 10U (enkel op afspraak!)

LIERDE – Langs de Hoogstraat in de landelijke gemeente Lierde kan u deze recent volledig gerenoveerde woning terugvinden. Deze instapklare woonst is gelegen op een perceel van 7a 21ca, met een bewoonbare opp van 245m².

Deze woning heeft heel wat te bieden, de renovatie is in 2 fases gebeurd, alle grote werken werden gedaan in 2015, zijnde elektriciteit en waterleiding vervangen, nieuwe CV, nieuw dak ,nieuwe ramen, vloeren, deuren, pleisterwerken,... en in een 2de fase in 2020 is er dan meer energetisch gedacht met zonnepanelen en airco, en werd ook de buitenruimte omgetoverd tot een paradijs met een groot, volautomatisch zwembad met aangrenzend Poolbar/house. Verder is het ook heerlijk vertoeven in de zuid west gerichte omheinde tuin die zich achter het poolhouse bevindt.

De indeling van de woning is als volgt, inkom met vestiaire, toegang tot toilet, 1ste badkamer en bureau. Grote leefruimte dewelke is onderverdeeld in keuken, eetkamer en lichtrijke woonkamer met zicht op het zwembad en de achterliggende velden. Grote garage en oprit voor meerdere wagens.
Boven hebben we de nachthal met 2de badkamer en 2 ruime slaapkamers. Er is een vaste trap naar de zolderverdieping die volledig is ingericht als tienerkamer met mezzanine.
Er is een kelder aanwezig!
Energetisch is alles top, dubbele beglazing, overal isolatie (inclusief gevel in crepi), airco, CV op aardgas en bijkomende pelletkachel, ... EPC B

Kortom, laat u verrassen door het aangename wooncomfort die de huidige eigenaars met veel zorg en liefde hebben gecreëerd in deze gezellige woning.
Maak een afspraak via 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7878514
Grondoppervlakte	721 m²
Bewoonbare oppervlakte	245 m²
Gevelbreedte	9 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	550 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	35 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen (€)	660
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	45051A1743/02R002
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	190 kW/m²
EPC code	20261031-0003988900-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ












