



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 1 🏠 196 m² 🏠 263 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 10 OKTOBER VAN 10u TOT 14u (ENKEL OP AFSpraak !)

HOFSTADE - In een rustige straat, op wandelafstand van de dorpskern van Hofstade, vindt u deze uitstekend onderhouden halfopen bebouwing. De woning is volledig instapklaar en werd met oog voor detail afgewerkt. Recent werd ze bovendien volledig geschilderd en uitgerust met onder andere airconditioning, zonnescreeen, een alarmsysteem en 10 zonnepanelen.

De inkomhal verwelkomt u met een gastentoilet en vestiairruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een ruime inpandige garage en een lichtrijke leefruimte met een stijlvolle open keuken, volledig uitgerust met alle hedendaagse comfort. Grote raampartijen zorgen voor een aangenaam ruimtegevoel en geven rechtstreeks uit op het ruime, onderhoudsvriendelijke terras en de gezellige tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, waaronder een master bedroom met ingemaakte kast. Daarnaast vindt u een verzorgde badkamer met zowel ligbad als douche, een apart toilet en een praktische wasplaats/berging.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste natuurstenen trap en biedt nog twee extra slaapkamers, aangevuld met een bergruimte.

Eén van deze kamers is bijzonder ruim en kan desgewenst worden opgesplitst tot een vijfde slaapkamer of ingericht worden als ideale tiener- of hobbyruimte.

Ook technisch scoort deze woning uitstekend met conforme elektriciteit, vloerverwarming op het gelijkvloers, centrale verwarming op aardgas, geïsoleerde gevels, een alarmsysteem en 10 zonnepanelen, wat resulteert in een energiezuinige en toekomstgerichte woning.

Dankzij de gunstige ligging bevinden scholen, buurtwinkels, openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en de E40 zich op korte afstand.

Bent u op zoek naar een perfect instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers, garage, tuin en alle moderne comfort? Maak dan snel uw afspraak.

Meer info of bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij of hij al dan niet tot verkoop overgaat en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7869902
Grondoppervlakte	263 m²
Bewoonbare oppervlakte	196 m²
Gevelbreedte	7.65 m
Straatbreedte	13.5 m
Garages	1
Parkings	2
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	beneden vloerverwarming + boven radiatoren
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	oost
Bouwjaar	2015
Kadastraal inkomen (€)	900
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41029A1001/00A002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	69 kW/m²
EPC code	20260531-0003881278-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister
Nee
Erfgoed
Nee
G-score
 D
P-score
 D



FOTOGALERIJ

