

OMSCHRIJVING

3 1 129 m² 50 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZAT. 5 DECEMBER VAN 13U TOT 16U (enkel op afspraak)

AALST - Deze gezellige en volledig instapklare woning is gelegen in het centrum van Aalst. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, cafés, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving. De Grote Markt van Aalst is amper 1 km wandelen.

Deze woning geniet van heel wat leuke elementen, zoals hoge plafonds, grote ramen, op maat gemaakte lamellen, enz. Dit pand is op de gelijkvloerse verdieping ingedeeld als volgt: een inkomhal met apart gastentoilet, een gezellige woonkamer met heel veel lichtinval en een geïnstalleerde, open keuken die uitgerust is met alle toestellen. Op het eerste verdiep bevindt zich een grote slaapkamer, een apart toilet en een badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en een praktische ingebouwde kast met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op de tweede verdieping bevinden zich nog 2 volwaardige slaapkamers. De zolder is geïsoleerd en kan extra opbergruimte bieden.

Verder is er nog een kelder en een buitenterras.

Deze woning is volledig gerenoveerd en instapklaar, heeft een EPC label B, PVC dubbele beglazing en een volledig conforme elektrische installatie.

Kortom, bent u op zoek naar een woning met 3 slaapkamers in het centrum van Aalst die voorzien is van alle moderne comfort? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak. Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7868917
Grondoppervlakte	50 m²
Bewoonbare oppervlakte	129 m²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	8 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1918
Kadastraal inkomen (€)	406
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	1029P
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	189 kW/m²
EPC code	20250607-0003619709-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

G-score

C

P-score

C

FOTOGALERIJ












