

OMSCHRIJVING

2 1 79 m² 240 m²

AALST - Instapklaar appartement met 2 kamers, tuin en garage op topligging.

Dit appartement geniet van een uitstekende centrale ligging, vlakbij scholen, winkels, het centrum, het ASZ, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de E40.

Bij het binnenkomen kom je in de centrale inkomhal. Van hieruit bereik je de ruime en gezellige leefruimte met eetplaats en zithoek, die naadloos aansluit op de volledig geïnstalleerde open keuken. De keuken is uitgerust met kwalitatieve toestellen en beschikt bovendien over een handige, aansluitende berging. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. De twee slaapkamers bevinden zich achteraan het gebouw en zijn rustig georiënteerd naar de tuin. Vanuit één van de slaapkamers heb je rechtstreeks toegang tot de ruime, volledig afgesloten tuin.

De tuin beschikt over een groot aangelegd en overdekt terras. Deze is niet alleen bereikbaar via de slaapkamer, maar ook via de garage. Vanuit de tuin heb je bovendien vlotte toegang tot de gemeenschappelijke berging en de grote private garage voor twee wagens, uitgerust met een sectionale en elektrische poort. De aankoop van de garage is verplicht en bedraagt €30.000 bovenop de aankoopprijs van het appartement.

Het gebouw beschikt reeds over een recent vernieuwd dak. Het appartement wordt verwarmd via centrale verwarming op gas en is verder uitgerust met conforme elektriciteit, een videofoon, dubbele beglazing, etc.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7866510
Grondoppervlakte	240 m²
Bewoonbare oppervlakte	79 m²
Gevelbreedte	8 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	11.2 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2021
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41302C1163/00L000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	184 kW/m²
EPC code	20260313-0003823883-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

D

P-score

D

FOTOGALERIJ












