



OMSCHRIJVING

3 1 142 m² 246 m²

BURST - Gerenoveerde rijwoning met tuin

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via onze website => www.immoderas.be/afspraken-instructies

Net buiten het centrum is deze charmante rijwoning gelegen, middenin een gezellige buurt. Er zijn verschillende kleinhandelszaken & het station / openbaar vervoer in de directe omgeving alsook een school. De invalsweg met vele winkels en de E40 bereik je binnen enkele minuten!

Deze woning bestaat uit een leefruimte met open keuken, uitgerust met koelkast, oven en keramische kookplaat. Op het gelijkvloers bevinden zich ook een apart toilet en een wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers (één klein & één middelgroot) en een badkamer met douche en wastafel. De zolderverdieping is ingericht als derde kamer en kan gebruikt worden als slaap- of werkruimte. Achteraan is er een tuin met toegang via de zijkant van het gebouw (erfdienstbaarheid).



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7865855
Grondoppervlakte	246 m ²
Bewoonbare oppervlakte	142 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	115 m ²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrische accumulatoren
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	359 kW/m ²
EPC code	20250601-0003614455-RES-1



FOTOGALERIJ

