

OMSCHRIJVING

4 1 15000 m²

GERESERVEERD!!
KINROOI - charmante landbouwwoning met loodsen op 1ha50a (tot 32ha mogelijk!)

Deze eigendom omvat een charmante landbouwwoning met schuur en vergunde loodsen, gelegen op een perceel van 1ha50a. Aansluitend kan bijkomende landbouwgrond worden aangekocht tot 12ha op deze locatie en tot 32ha in de directe omgeving.

De landbouwwoning werd gebouwd in 1988 en is volledig instapklaar.
Ze onderging in 2021 een totaalrenovatie en omvat een inkomhal, leefruimte met gezellige zithoek, open haard en eetplaats. Bij de renovatie werd een zeer kwalitatieve keuken geplaatst, eveneens met eetplaats.
Via de achterliggende hal zijn een ruime berging, apart toilet, wasplaats en badkamer bereikbaar. Verder is er een slaapkamer/bureel en een ruime garage.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers en een apart toilet.

Dankzij onder meer de zonnepanelen en de hoogrendementsketel beschikt de woning over een EPC-label C (265 kWh/m²), waardoor er geen renovatieverplichting geldt.

In de tuin bevindt zich een charmant eiken bijgebouw, een aangename plek om te vertoeven.

De landbouwsite beschikt over een geldige milieuvergunning tot 30/10/2035 voor 876 vleesvarkens.
De omgevingsvergunning, geldig tot 31/12/2030, voorziet de activiteit 'Rubriek 9.4.3 'grote zoogdieren (paarden en runderachtigen). Vergund voor 198 plaatsen, zijnde 98 melkkoeien, 90 stuks jongvee (45 - 1jarige en 45 1-2 jarigen), 10 andere runderen.

De verschillende gebouwen omvatten:
- Gebouw A – Stalgebouw rechts (voormalige rundveestal): 40,60 m x 22,20 m
- Gebouw B – Stalgebouw rechts achteraan (voormalige jongveestal): 34,40 m x 13,60 m
- Gebouw C – Schuur voor stro-opslag: 14 m x 18 m, met aanpalende opslag en berging van 20 m x 11 m
- Gebouw D – Loods achter de schuur: 35 m x 12 m, geschikt voor het stallen van voertuigen
- Gebouw E – Stalgebouw links achteraan (vleesvarkens): 39,85 m x 21,30 m

De woning, loodsen en bijgebouwen werden steeds goed onderhouden en bieden vandaag tal van mogelijkheden voor een nieuwe invulling. Bovendien is dit voor wat betreft de paardensport een centrale en interessante locatie naar trainings -en wedstrijdaccommodaties in België en Nederland.

Interesse in deze eigendom? Neem contact met ons op via 053/60.65.66 en plan een bezoek.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7864415
Grondoppervlakte	15000 m²
Garages	1
Parkings	8
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1988
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	452z-453i-462w-462x(deel)-462t
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	265 kW/m²
EPC code	20250624-0003632532-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ













