

OMSCHRIJVING

2 1 149 m² 798 m²

GERESERVEERD!

WETTEREN - Deze open bebouwing is de laatst gelegen woning in een rustige, doodlopende straat. Alle voorzieningen zoals scholen, winkels, ontspanning, openbaar vervoer en het station van Wetteren bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een goede bereikbaarheid door de nabijheid van invalswegen en de E40.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal, een badkamer voorzien van lavabo, inloopdouche en toilet, een ruime lichtrijke woonkamer met zicht op de tuin, een keuken met aangrenzende bijkeuken, een eetplaats en twee slaapkamers, waarvan een met aansluitende ruimte die kan dienen als sanitaire ruimte, wasplaats, dressing, bureau of extra slaapkamer. Verder beschikt de woning over een praktische en droge kelder.

De woning is gebouwd in 2003 en voorzien van de toen geldende isolatienormen, centrale verwarming op aardgas en hoogrendementsglas (aluminium schrijnwerk) met elektrische rolluiken.

Buiten is er een mooi aangelegde oprit met plaats voor 3 wagens, een carport, een buitenberging en heel gezellige tuin met meerdere terrassen. De terrassen zijn zuidwest georiënteerd, dus ideaal voor wie graag veel zon in de tuin heeft.

Bent u op zoek naar een vrijstaande, instapklare woning met veel lichtinval en leuke tuin op een uitstekende locatie? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7864408
Grondoppervlakte	798 m²
Bewoonbare oppervlakte	149 m²
Gevelbreedte	6.5 m
Straatbreedte	16 m
Parkings	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2003
Kadastraal inkomen (€)	1130
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	140X2
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	332 kW/m²
EPC code	20260601-0003880849-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

 D

P-score

 D

FOTOGALERIJ












