



OMSCHRIJVING

146 m²

NIEUWERKERKEN - In een rustige deelgemeente van Aalst ligt deze compacte bouwgrond voor gesloten bebouwing, ideaal voor wie een betaalbare en doordachte woonoplossing zoekt.

Alle plannen en de volledige stabiliteitsstudie zijn reeds uitgevoerd, waardoor je zonder zorgen kunt starten met bouwen. Het huidige ontwerp voorziet een praktische woning met twee slaapkamers, een heldere indeling en een optimale benutting van de beschikbare ruimte. Voor de deur is er parkeergelegenheid, terwijl zowel vooraan als achteraan een gezellig tuintje voorzien is. De straat zelf is bijzonder rustig, met weinig verkeer en een aangename woonomgeving, perfect voor wie houdt van privacy en een ontspannen leefritme. Deze bouwgrond vormt een mooie kans voor starters, investeerders of iedereen die een compacte, energiezuinige woning wil realiseren op een fijne locatie in Aalst.

Graag méér info? Contacteer ons kantoor 053/606560



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7861918
Grondoppervlakte	146 m²
Straatbreedte	7.04 m
Kadastraal inkomen (€)	1
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41047C0960/L
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
P-score	A



FOTOGALERIJ

