



## OMSCHRIJVING

 3  1  175 m<sup>2</sup>  570 m<sup>2</sup>

HERZELE - Deze op te frissen bungalow met 3 slaapkamers vindt u in een rustige verkaveling nabij het centrum van Herzele. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met scholen, winkels en horecazaken in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van het openbaar vervoer, het station, belangrijke invalswegen en de E40.

Naar indeling toe bevindt zich in de woning een inkomhal met gastentoilet, een ruime, lichtrijke leefruimte, een keuken, een bijkeuken en een inpandige garage. Verder is er ook nog de nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer. De woning beschikt ook nog over een hele ruime zolder die nog veel mogelijkheden kan bieden.

De leuke tuin is een extra troef!

Naar comfort toe is de woning voorzien van dubbele beglazing (hout), centrale verwarming op stookolie, 8cm plafondisolatie,...

Kortom, bent u op zoek naar een op te frissen bungalow met 3 slaapkamers, garage en een leuke tuin? Aarzel dan niet en maak snel een afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Referentie             | 7861325                   |
| Grondoppervlakte       | 570 m <sup>2</sup>        |
| Bewoonbare oppervlakte | 175 m <sup>2</sup>        |
| Gevelbreedte           | 19 m                      |
| Straatbreedte          | 30 m                      |
| Garages                | 1                         |
| Parkings               | 1                         |
| Slaapkamers            | 3                         |
| Badkamers              | 1                         |
| Tuin                   | Ja                        |
| Terras                 | Ja                        |
| Verwarming (type)      | individueel               |
| Verwarming             | stookolie cv              |
| Dubbele beglazing      | Ja                        |
| Schrijnwerk            | hout                      |
| Bouwjaar               | 1975                      |
| Kadastraal inkomen (€) | 1122                      |
| Kadaster sectie        | B                         |
| Kadaster nummer        | 164/F                     |
| Beschikbaarheid        | vanaf akte                |
| EPC                    | 392 kW/m <sup>2</sup>     |
| EPC code               | 20260406-0003841732-RES-1 |

## VLAAMSE CODEX R.O.

|                                                |                                                                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                   | woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning                   | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering               | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                  | Voorkooprecht niet van toepassing                                     |
| Verkavelingsvergunning                         | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Nee                                                                   |
| Erfgoed                                        | Nee                                                                   |
| Overstromingsrisico                            | Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)                |
| G-score                                        | A                                                                     |
| P-score                                        | B                                                                     |



## FOTOGALERIJ

