



OMSCHRIJVING

 5  1  253 m²  4576 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 7/11 VAN 14u tot 16u (enkel op afspraak!)

WICHELEN – Deze te renoveren landbouwwoning met 4 slaapkamers bevindt zich op een ruim perceel van maar liefst 46a. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met alle voorzieningen zoals scholen, supermarkten, winkels,... in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van belangrijke invalswegen, openbaar vervoer en het station van Wichelen. Ook de Scheldedijk en de toegang tot de Kalkense Meersen bevinden zich vlakbij.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, een woonkamer met zit-en eethoek, een ruime keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een wasplaats en een praktische bergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, een nachthal en een zolderruimte.

Buiten vormt het uitgestrekte terrein ongetwijfeld de grootste troef. Naast de woning zijn er verschillende bijgebouwen (+- 150m²) aanwezig, een garage en bestaande serreconstructies.

Technische kenmerken: centrale verwarming op stookolie, houten schrijnwerk met enkele beglazing, regenwaterput en grondwaterput.

Deze eigendom richt zich in het bijzonder tot een specifieke doelgroep die op zoek is naar een combinatie van wonen en een professionele activiteit, uiteraard rekening houdend met de geldende stedenbouwkundige voorschriften en vergunningsmogelijkheden. Alle agrarische en para-agrarische activiteiten zijn toegelaten, bij residentieel wonen zal er een functiewijziging dienen aangevraagd te worden.

Kortom: een bijzonder eigendom met een ruime grondoppervlakte, bestaande infrastructuur en tal van mogelijkheden voor wie wonen en een geschikte professionele activiteit wil combineren. Voor meer info of bezoek: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7860701
Grondoppervlakte	4576 m²
Bewoonbare oppervlakte	253 m²
Gevelbreedte	17 m
Straatbreedte	46 m
Garages	1
Parkings	10
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1973
Kadastraal inkomen (€)	1595
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	871/M P0002 - 871/L P0002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1660 kW/m²
EPC code	20260823-0003938816-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

