

OMSCHRIJVING

2 1 77 m²

HERZELE – Ruim en energiezuinig tweeslaapkamerappartement met aangenaam terras.
Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via e-mail: matthiasdegreve@immoderas.be
Dit ruime en energiezuinige tweeslaapkamerappartement is gelegen in een kleinschalige residentie en biedt een aangename combinatie van comfort, ruimte en een uitstekende centrale ligging.
Het appartement omvat een ruime en lichtrijke leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, een apart gastentoilet en een praktische berging. Vanuit de leefruimte is er rechtstreeks toegang tot het ruime en aangename terras, dat dankzij de ligging geniet van een aangename mate van privacy.
Een bijkomende troef zijn de zeer lage gemeenschappelijke lasten. Het energieverbruik van de gemeenschappelijke delen wordt jaarlijks afgerekend. Achteraan de residentie bestaat bovendien de mogelijkheid om optioneel een carport te huren aan € 50 per maand.
Het appartement is onmiddellijk beschikbaar en beschikt over een gunstig EPC-label. Recent werd het volledig opnieuw wit geschilderd, waardoor het instapklaar wordt aangeboden.
Ook de ligging is een belangrijke troef. De Groenlaan, met haar ruime aanbod aan winkels, horeca, dienstverlening en dagelijkse voorzieningen, bevindt zich op wandel- en fietsafstand. Ook scholen, het station en de bushalte zijn vlot bereikbaar. Dankzij de nabijheid van de belangrijkste invalswegen is er bovendien een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en steden.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7860464
Bewoonbare oppervlakte	77 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2004
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	144 kW/m²
EPC code	20260824-0003939049-RES-1

FOTOGALERIJ










