

OMSCHRIJVING

4 2 405 m² 3060 m²

GERESERVEERD!!
MEISE - Instapklare hedendaagse woning op ruim 30 are – uitzonderlijk rustig gelegen

Rust, ruimte en hedendaags wooncomfort komen hier perfect samen. De woning is gelegen in het charmante Rossem, een landelijk deel van Meise, op een royaal perceel van ruim 30 are in agrarisch gebied. Als laatste woning in een doodlopend straatje geniet u hier van uitzonderlijke rust, zonder doorgaand verkeer, omgeven door groen en met een heerlijk gevoel van privacy en vrijheid.

Deze instapklare, vrijstaande woning valt op door haar strakke architectuur, mooie materialen en royale volumes. Het hart van de woning is de ruime leefruimte, waar de open keuken met groot kookeiland, eetplaats en zithoek mooi in elkaar overvloeien. Een praktische bijkeuken zorgt voor extra comfort. Grote raampartijen brengen veel natuurlijk licht binnen en versterken het contact met de tuin. De haard met warme houtaccenten vormt een sfeervolle blikvanger.

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, waaronder een comfortabele master bedroom met zicht op de tuin.

Een verrassende extra troef bevindt zich op kelderniveau: een royale, nog vrij in te richten polyvalente ruimte. Ideaal als mancave, thuisbioscoop, hobbyruimte, fitness of ontspanningsruimte.

Naast de inpandige garage beschikt de eigendom over een ruime vrijstaande garage, die zich uitstekend leent als atelier, werkplaats of hobbyruimte.

Buiten komt de uitzonderlijke ligging volledig tot haar recht. Het perceel van ruim 30 are biedt een royale tuin met prachtige aansluiting op het omliggende landelijke landschap en de open velden. Hier staan rust, privacy en buitenleven centraal.

Enkele troeven:

- Instapklaar & hedendaags – strakke architectuur, mooie materialen en royale leefruimtes
- Ruim 30 are groot perceel met open, landelijk karakter
- Uitzonderlijke ligging – laatste woning in een doodlopend straatje, zonder doorgaand verkeer
- Extra mogelijkheden – grote polyvalente kelderruimte, ideaal als mancave, cinema of hobbyruimte
- Twee garages – inpandige garage én ruime vrijstaande garage met potentieel als atelier

Deze woning combineert modern wooncomfort, uitzonderlijk veel ruimte en landelijke rust op een unieke locatie

Wens je een bezoek in te plannen? Neem dan zeker contact op via 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7860409
Grondoppervlakte	3060 m²
Bewoonbare oppervlakte	405 m²
Gevelbreedte	26 m
Garages	2
Parkings	8
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1972
Renovatiejaar	2019
Kadastraal inkomen (€)	1449
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	23093D0264/00X000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	239 kW/m²
EPC code	20260707-0003911012-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












