



OMSCHRIJVING

2 1 92 m²

GERESERVEERD!!

AALST - Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie? Dan is dit ruime appartement op de eerste verdieping, gelegen in het hart van Aalst, zeker een bezoek waard.

Gelegen in een kleinschalig gebouw, geniet u hier van een centrale woonomgeving met geen gemeenschappelijke kosten. Bovendien is er geen syndicus, wat een extra financiële troef is.

Het appartement beschikt over een inkomhal met berging en apart toilet, een ruime en lichtrijke leefruimte, een ingerichte keuken, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met douche. Daarnaast is er een praktische kelderberging, ideaal voor extra opslagruimte. Dankzij de centrale verwarming op aardgas, dubbele beglazing en het gunstige EPC-label B woont u comfortabel én energiezuinig.

De ligging in het centrum van Aalst is ideaal: winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand, waardoor u alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft.

Kortom: Een ideale woning voor starters, koppels of als interessante investering.

Meer info of bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7859974
Bewoonbare oppervlakte	92 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Kadastraal inkomen (€)	617
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	370X6 P0006 - P0001
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	159 kW/m²
EPC code	20230805-0002956483-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

