

OMSCHRIJVING

4 2 178.02 m² 231 m²

GERESERVEERD!!

WELLE - Deze instapklare woning kan u vinden in een doodlopende straat nabij de dorpskern van Welle, een deelgemeente van Denderleeuw. De woning geniet van een gunstige ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen richting Aalst, Brussel en Gent. Welle biedt een aangename woonomgeving met een dorpskarakter en alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Bovendien bevindt de woning zich vlak bij het Broekpark, ideaal voor ontspanning, wandelingen en recreatie in het groen.

De woning onderging een grondige renovatie en combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende energiezuinigheid. Zo beschikt ze over centrale verwarming op aardgas, zonnepanelen, conforme elektriciteit, een EPC-label B en een asbestvrij attest.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een inkomhal met gastentoilet en een praktische doucheruimte. Verder leidt de inkomhal naar de grote, lichtrijke woonkamer die naadloos overgaat in de open keuken en gezellige leefruimte. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een mooi zicht op het terras en de tuin. Aansluitend bevindt zich een handige berging die extra opbergruimte biedt en perfect dienst kan doen als wasplaats.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad. Deze verdieping biedt alle comfort en ruimte die een gezin nodig heeft.
De zolderverdieping werd volledig afgewerkt tot een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de oppervlakte en het aparte toilet is deze ruimte multifunctioneel inzetbaar.

Met vier slaapkamers, twee badkamers, drie toiletten en een instapklare renovatie biedt deze woning uitzonderlijk veel ruimte en comfort. De rustige ligging in een doodlopende straat, de nabijheid van het groen van het Broekpark en de uitstekende energieprestaties maken van deze woning een ideale gezinswoning.

Kortom: Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige en instapklare woning op een toplocatie in Welle? Dan is deze woning zeker een bezoek waard!

Info of bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7859972
Grondoppervlakte	231 m²
Bewoonbare oppervlakte	178.02 m²
Straatbreedte	9.5 m
Garages	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1951
Kadastraal inkomen (€)	406
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	1342/00F003
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	164 kW/m²
EPC code	20250225-0003531255-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

D

P-score

D

FOTOGALERIJ












