



OMSCHRIJVING

 3  1  159.02 m²  150 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 27 SEPTEMBER VAN 10u TOT 14u (enkel op afspraak!)

AALST - Op wandelafstand van het centrum van Aalst bevindt zich deze verzorgde en instapklare gezinswoning. Dankzij het zorgvuldige onderhoud door de jaren heen is deze woning dan ook onmiddellijk bewoonbaar en biedt ze een praktische indeling met een aangename en centrale woonomgeving.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een aparte inkomhal, een lichtrijke woonkamer, een functioneel ingerichte keuken, een apart toilet en een verzorgde badkamer. De aansluitende veranda vormt een mooie overgang naar de zonnige stadstuin, waar u in alle rust van het buitenleven kunt genieten.

De eerste verdieping omvat een nachthal en twee volwaardige slaapkamers. Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping, waar een ruime derde slaapkamer werd ingericht.

Op vlak van comfort is de woning voorzien van dubbele beglazing, verwarming op aardgas (gaskachels), een geïsoleerd dak en een volledig vernieuwd plat dak.

De ligging is een belangrijke troef: winkels, scholen, openbaar vervoer, het station en het stadscentrum bevinden zich op wandelafstand, terwijl de E40 vlot bereikbaar is op slechts vijf minuten rijden.

Bent u op zoek naar een betaalbare woning met drie slaapkamers en een zonnige stadstuin op een centrale ligging in Aalst? Neem dan gerust contact op voor meer informatie of een bezoek via 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij of hij al dan niet tot verkoop overgaat en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7853160
Grondoppervlakte	150 m ²
Bewoonbare oppervlakte	159.02 m ²
Gevelbreedte	5 m
Straatbreedte	5 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	70 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gaskachels
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	1930
Kadastraal inkomen (€)	443
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41302C0581/00C002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	340 kW/m ²
EPC code	20260908-000395167-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

