OMSCHRIJVING

5 2 360 m² 25532 m²

GERESERVEERD!!
OUDSBERGEN - Landbouwwoning met prachtig uitzicht en talloze mogelijkheden

Op een absolute toplocatie, verscholen achterin en omgeven door rust en groen, bevindt zich deze stijlvolle landelijke woning met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 440 m². Ondanks de rustige ligging geniet u hier van een vlotte bereikbaarheid, op slechts enkele kilometers van Sentower Park en in de onmiddellijke nabijheid van fiets- en ruiterpaden.

Deze ruime landbouwwoning uit 1978 werd in 2023 volledig gerenoveerd met oog voor kwaliteit, comfort en esthetiek.
Tijdens deze totaalrenovatie werden o.a. het dak vernieuwd, aluminium schrijnwerk geplaatst, zonnepanelen met batterij, airco en alarmsysteem geïnstalleerd. Binnenin werd gekozen voor een hedendaagse landelijke stijl, perfect afgestemd op de omgeving en de rustige sfeer die deze eigendom uitademt.

De woning beschikt over een inkomhall met apart toilet, leefruimte met gashaard, eetplaats, ingerichte keuken. Vanuit eetplaats en keuken heeft men toegang tot het zeer ruim en zonnig terras met mooi weids uitzicht over eigen weiland.

Op de verdieping treffen we 4 slaapkamers, waarvan 1 momenteel ingericht als dressing en een stijlvolle badkamer.

Op het niveau van de garage is er een volledig ingerichte studio met eigen keuken, een zithoek, een badkamer en slaaphoek – ideaal voor inwonende familie, groom of extra slaapkamers.

Deze studio heeft toegang tot een aparte doorgang voor en achteraan en een apart terras.

De volledige onder keldering geeft dan weer voldoende bergruimte.

Buiten bevinden zich hier verder 4 loodsen waarvan in de eerste loods momenteel 15 tijdelijke wedstrijdboxen met 2 wasplaatsen en 2 zadelkamers zijn ondergebracht. De tweede loods is in gebruik als opslagloods en de 3e e 4e zijn totaal te renoveren of af te breken.

Voor de paardenliefhebbers is verder ook alles voorzien: een buitenpiste (30x50), een longeercirkel, een stapmolen alsook paddocks en aanpalende weilanden.

Tevens is er eventueel ook meer aanpalend weiland mee te koop.

Informeer naar de voorwaarden en contacteer ons nu voor een bezoek op 053/60 65 66!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7852440
Grondoppervlakte	25532 m²
Bewoonbare oppervlakte	360 m²
Gevelbreedte	20 m
Garages	3
Parkings	8
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	60 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2022
Kadastraal inkomen (€)	1600
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	131c-132c-645a-645b
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	295 kW/m²
EPC code	20251011-0003707449-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

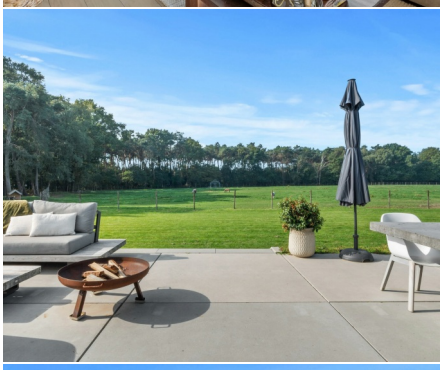
Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ