

OMSCHRIJVING

2 1 177.8 m² 1344 m²

GERESERVEERD!!

MOORSEL - Charmante hoeve met grote tuin en vele uitbreiding -en renovatiemogelijkheden. De woning heeft een landelijk karakter, gelegen in een uiterst rustige en groene omgeving, niet ver verwijderd van het dorp van Moorsel. Scholen, winkels en andere faciliteiten in de onmiddellijke omgeving.
Het gelijkvloers bestaat uit een ruime inkomhal met toegang tot de lichtrijke woonkamer met zicht op de open velden. Verder is er beneden nog de aparte keuken, badkamer en toilet. Aan de andere zijde is er een berging, kelder en toegang naar de verdieping.
In de tuin is er nog een werkplaats en garage. Carport naast de woning.
Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers.

Deze stevige hoeve vormt een goede basis voor een mooie renovatie!
Wie op zoek is naar rust, privacy, ruimte en een groen vergezicht, vindt hier een unieke thuis.
Interesse?
Plan uw bezoek via 053/60.65.60 en laat u verrassen op deze toplocatie in het groen!!
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7851007
Grondoppervlakte	1344 m²
Bewoonbare oppervlakte	177.8 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	1100 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	40 m²
Verwarming	pellets
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1930
Kadastraal inkomen (€)	401
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41042B0475G - 475H
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	808 kW/m²
EPC code	20260922-0003958271-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ














