

OMSCHRIJVING

3 2 288 m² 757 m²

GERESERVEERD!

HAALTERT - Deze ruime, recent gebouwde woning is gelegen op het hoogste punt van Haaltert in een aangename, rustige straat en omringd door groen, velden en mooie wandelroutes. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met alle voorzieningen zoals scholen, supermarkten, winkels, banken, ... in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van belangrijke invalswegen, openbaar vervoer en de E40.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet en vestiairekast, een aparte bureauruimte, een ruime en gezellige leefruimte met geïnstalleerde, open keuken uitgerust met alle toestellen, een slaapkamer met douche, een berging en een inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, een slaapkamer met dressing en hobbyruimte, een tweede slaapkamer, een luxueuze badkamer en een wasplaats. De zolderverdieping is toegankelijk met vaste trap en biedt tal van mogelijkheden na verdere afwerking.

Buiten is er een mooi aangelegde oprit en gezellige tuin met terras.

Technisch scoort deze woning uitstekend met conforme elektriciteit, regenwaterput (5.000 L), vloerverwarming, ventilatie D, laadpaal, 12 zonnepanelen ... Resulterend in een energiezuinige (EPC A) en toekomstgerichte woning.

Op zoek naar een perfect instapklare gezinswoning met garage, tuin en alle moderne comfort? Maak dan snel uw afspraak. Info of bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7849057
Grondoppervlakte	757 m²
Bewoonbare oppervlakte	288 m²
Gevelbreedte	10.95 m
Straatbreedte	15.3 m
Garages	1
Parkings	5
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	oost
Bouwjaar	2020
Kadastraal inkomen (€)	1002
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	919D
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	61 kW/m²
EPC code	41024-G-DBA_2017046673/EP16934/A001/D01/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












