OMSCHRIJVING

2 2 64 m² 170 m²

SPANJE - Bungalows 2 slpk, 2 bad, prive zwembad 3km van zee.

Deze stijlvolle bungalows met 2 slaapkamers combineren modern comfort, een unieke ligging en hoogwaardige afwerking. Geniet van een ruim privéterras en een prachtig solarium waar u het hele jaar door kunt ontspannen en genieten.

De inheemse natuur met de rust van de Middellandse Zee. Een omgeving van schoonheid en rust. Daarbij in de buurt een breed scala aan voorzieningen: sportcomplex, restaurants, winkels, Universitair Ziekenhuis.

- Gevelafwerking in zandkleurige monocouche.
- Binnenwanden uitgevoerd in metselwerk van 7/9 cm, met minimaal 10 cm buitenisolatie. Dubbele scheidingswanden met tussenliggende isolatie tussen de woningen.
- Hoogwaardige porseleinen vloer- en wandtegels door de gehele woning.
- Antislip porseleinen tegels op de buitenterrassen.
- Bruinkleurig aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing met zonwerend glas en een luchtspouw van 4+12+4 mm.
- Gemotoriseerde aluminium rolluiken.
- Versterkte bruine voordeur met veiligheidsslot.
- Binnendeuren van gesatineerd wit gelakt MDF. Ingebouwde kasten met witte draaideuren, legplanken en kledingroede.
- Aluminium terrasbalustrades.
- Volledig afgewerkt met matte witte verf.
- Wateraansluitingen op terrassen, solariums en in de tuinen.
- Wit porseleinen sanitair, kranen met goudkleurige afwerking, straalregelaars en waterbesparend systeem.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Binnen- en buitenverlichting inbegrepen (woon-/eetkamer, keuken, hal en badkamers), exclusief decoratieve armaturen.
- Aansluitpunten voor telefoon en televisie in de woonkamer, keuken en slaapkamers.
- Volledig uitgeruste keuken met werkblad van kunststeen.
- Aerothermisch systeem voor de productie van warm water.
- Voorbereiding voor gekanaliseerde airconditioning.
- Terras voor woningen op de begane grond.
- Solarium voor woningen op de bovenverdieping.
- Zomerkeuken met granieten werkblad, spoelbak en beige aluminium kastdeuren onder het werkblad.
- Privézwembad voor elke woning.

Neem contact met ons op voor meer informatie, de actuele beschikbaarheid of een bezichtiging.
Prijs onder voorbehoud van wijzigingen door de projectontwikkelaar.
In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met BANKGARANTIE.

Neem vandaag nog vrijblijvend contact 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7847574
Grondoppervlakte	170 m²
Bewoonbare oppervlakte	64 m²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	70 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	9 m²
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	29-09-2027
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

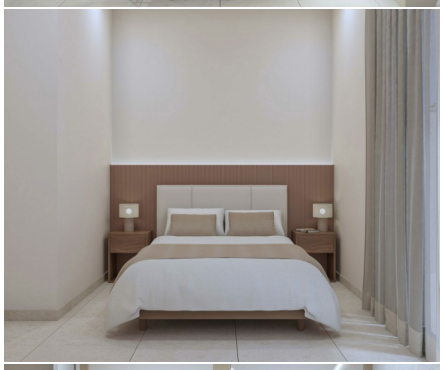
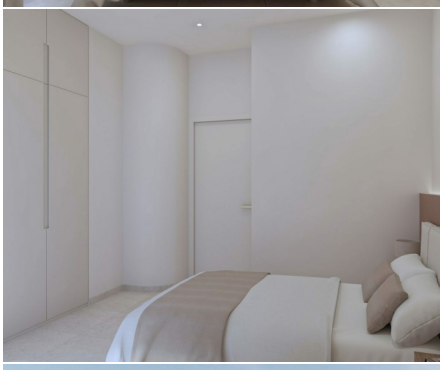
Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ