

OMSCHRIJVING

3 1 196.26 m² 367 m²

GERESERVEERD!
OORDEGEM- Halfopen bebouwing met centrale ligging.

Deze halfopen bebouwing geniet van een centrale ligging in Oordegem en biedt een mooie combinatie van ruimte, licht en praktische mogelijkheden. De woning vormt een interessante basis voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning en deze graag verder naar eigen smaak en hedendaagse woonwensen wil inrichten.

Via de centrale inkomhal betreedt u de woning en komt u in de ruime woonkamer, waar zowel een gezellige zithoek als een eethoek kan worden ingericht. De vele raampartijen zorgen hier voor een aangename natuurlijke lichtinval, terwijl de houtkachel extra sfeer en gezelligheid brengt.
Aansluitend bevindt zich de aparte keukenruimte met rechtstreekse verbinding naar de veranda. Deze veranda vormt een aangename extra ruimte en biedt zicht op het terras en de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Via een vaste trap is er toegang tot de zolderverdieping, die momenteel voornamelijk als bergruimte wordt gebruikt en bijkomende mogelijkheden biedt.
Verder beschikt de woning over een kelder, een terras en een tuin. Naast de woning is er een praktische oprijstrook aanwezig, wat zorgt voor extra parkeergelegenheid. Ook een regenwaterput van 2000 liter is voorzien.

De woning biedt een goede basis en kan mits de nodige vernieuwing worden aangepast aan de hedendaagse woonbehoeften en persoonlijke smaak. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Ook de belangrijkste verbindingswegen zijn vlot bereikbaar.

Een ruime halfopen bebouwing met drie slaapkamers, tuin en praktische buitenruimte, gelegen op een centrale locatie. Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met mogelijkheden en graag zijn eigen woonverhaal schrijft. Voor een bezoek kan u ons steeds contacteren op 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7847032
Grondoppervlakte	367 m²
Bewoonbare oppervlakte	196.26 m²
Gevelbreedte	6.4 m
Straatbreedte	10 m
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	89 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	32 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Verwarming (merk)	Bovengronds
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1960
Kadastraal inkomen (€)	508
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	139/00W002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	533 kW/m²
EPC code	20260924-0003962308-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












