

OMSCHRIJVING

3 2 140 m² 388 m²

OTTERGEM – Gerenoveerde vrijstaande woning met 3 slaapkamers en tuin
EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 28/11 VAN 09U TOT 13U (Enkel op afspraak!).

Op zoek naar een instapklare woning met buitenruimte en een centrale ligging? Deze gerenoveerde vrijstaande woning, opgebouwd in traditioneel metselwerk, bevindt zich op een perceel van 3a 88ca en combineert een praktische indeling met een aangename woonomgeving.

Bij het betreden van de woning verwelkomt de centrale inkomhal je en biedt deze toegang tot de ruime woonkamer. Dankzij de aangename oppervlakte is er voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eetplaats. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, die een praktische verbinding vormt met de leefruimte.

Achter de keuken vinden we een aparte hal die toegang biedt tot de buitenruimte en de douchekamer op het gelijkvloers. Deze is uitgerust met een moderne inloopdouche, lavabo en toilet, wat zorgt voor extra comfort en functionaliteit in het dagelijkse gebruik.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer voorzien van een ligbad, lavabo en toilet. Hierdoor beschikt de woning over een praktische en comfortabele indeling.

Daarnaast geniet de woning van bijkomende bergruimte dankzij de aanwezige kelderruimte en berging.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. Het zuidwestgerichte terras met aansluitende tuinzone vormt een aangename plek om te ontspannen, gezellig buiten te eten of te genieten van de middag- en avondzon. De tuin geniet bovendien van een uitstekende oriëntatie en biedt mogelijkheden om deze naar eigen wens verder in te richten.

De centrale ligging in Erpe-Mere zorgt ervoor dat verschillende voorzieningen, winkels, scholen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden. Ook de bereikbaarheid richting belangrijke verbindingswegen maakt deze locatie bijzonder interessant.

Een veelzijdige woning met een aangename indeling, praktische ruimtes en een fijne buitenomgeving, ideaal voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie.
Voor een afspraak bel: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7846662
Grondoppervlakte	388 m²
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	17 m
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	56 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	45 m²
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2023
Kadastraal inkomen (€)	475
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0687/00L000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	250 kW/m²
EPC code	20261112-0003996610-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

A

P-score

B

FOTOGALERIJ












