

OMSCHRIJVING

3 1 167 m² 898 m²

HOFSTADE - Instapklare vrijstaande woning met 3 slaapkamers, ruime garage en tuin op 8a76ca

Op een mooie en rustige locatie in Hofstade vinden we deze charmante vrijstaande woning, gebouwd in 1991 en opgetrokken in traditioneel metselwerk met een tijdloze, landelijke uitstraling. De woning is gelegen op een ruim perceel van 8a76ca en biedt een aangename combinatie van ruimte, licht en praktische leefruimtes. Dankzij de goede staat van onderhoud is deze woning bovendien onmiddellijk instapklaar.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een centrale inkomhal met gastentoilet en traphal. De inkomhal geeft toegang tot de ruime woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. De houtkachel zorgt hier voor extra sfeer en gezelligheid. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, die een praktische verbinding vormt met de overige leefruimtes.

Op het gelijkvloers beschikt de woning verder over een handige berging, een ruime garage en een royale aanbouw veranda die dankzij de aanwezige verwarming en verlichting een verlenging is van de woning. Deze ruimte kan perfect dienstdoen als hobbyruimte, extra leefruimte of praktische werkplek. Vanuit de aanbouw is er toegang tot het overdekte terras en de aangename tuin, waar u in alle rust van het buitenleven kunt genieten.

De eerste verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers en een extra ruimte die naar eigen behoefte kan worden ingericht als bureau, dressing of bijkomende bergruimte. De badkamer is uitgerust met een ligbad, dubbele lavabo en toilet. Een bijkomende zolderruimte zorgt bovendien voor de nodige extra opbergruimte.

Ook op energetisch en praktisch vlak heeft deze woning heel wat te bieden. Met een EPC-label C, een regenwaterput van 5000 liter, parkeermogelijkheden op het eigen perceel en een ruime garage beschikt u hier over een woning die zowel vandaag als op langere termijn heel wat comfort biedt.

Bent u op zoek naar een karaktervolle, vrijstaande woning met een ruime tuin, drie slaapkamers en tal van praktische mogelijkheden, en dit in een rustige omgeving te Hofstade? Dan is deze instapklare woning beslist een bezoek waard. Bel 053/60.65.60. voor een afspraak.
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij of hij al dan niet tot verkoop overgaat en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7846421
Grondoppervlakte	898 m²
Bewoonbare oppervlakte	167 m²
Gevelbreedte	11 m
Straatbreedte	18 m
Garages	1
Parkings	3
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	253 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	24 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Verwarming (merk)	Ondergronds 3000L
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	1998
Kadastraal inkomen (€)	1013
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	900/00A002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	273 kW/m²
EPC code	20260914-0003954274-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

A

P-score

B

FOTOGALERIJ














