



OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 1 📏 203 m² 🏠 930 m²

BURST - Halfopen bebouwing met grote tuin

Deze stevige, rustig gelegen woning is gelegen nabij het centrum van Burst.
Op wandelafstand bevinden zich scholen, het station, openbaar vervoer en buurtwinkels.
De E40 bevindt zich op 5 minuten rijden.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal, een gastentoilet, een lichte woonkamer, een eetplaats en een geïnstalleerde keuken.
Op de eerste verdieping bevinden zich de twee ruime slaapkamers en de badkamer met ligbad/douchescherm en tweede toilet.
De ruime zolder met vaste trap biedt de mogelijkheid om een derde slaapkamer in te richten.
Er is ook een droge kelder die vandaag gebruikt wordt als wasplaats.
Achter de woning bevindt zich nog een ruime bergplaats waar men heel wat in kwijt kan.

Naar comfort toe beschikt deze woning over dubbele beglazing, centrale verwarming op mazout (groene keuring) , rolluiken.

Troeven van de woning: halfopen karakter, de zuidwest gelegen tuinzone, de parkeermogelijkheden naast en voor het huis, de ruime kamers, betonnen gewelven.

Ben je op zoek naar een stevige, verder af te werken woning met leuke tuinzone? Aarzel niet en boek snel je bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.
De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7845816
Grondoppervlakte	930 m ²
Bewoonbare oppervlakte	203 m ²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	13 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	470 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m ²
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1951
Kadastraal inkomen (€)	478
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	402/z2 en 402/k
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	507 kW/m ²
EPC code	20260911-0003952105-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

