



## OMSCHRIJVING

6 3 300 m<sup>2</sup> 28613 m<sup>2</sup>

TOLLEMBEEK - Prachtige woning met 3 loodsen op +-2,9ha.

in het hart van het landelijke Pajottegem, kan u deze fantastische landbouwaccommodatie terugvinden. Deze locatie combineert een groene, open omgeving met een vlotte bereikbaarheid. Ideaal voor wie ruimte en rust zoekt zonder afgelegen te wonen.

Het hoofdgebouw straalt kwaliteit en comfort uit en beschikt over drie volwaardige slaapkamers, twee stijlvol ingerichte badkamers, een aparte dressing en een aangename leefindeling met eetkamer, woonkamer en volledig uitgeruste keuken. Overal werden mooie, duurzame materialen en een hoogwaardige afwerking gekozen, wat resulteert in een warme en tijdloze woonbeleving.

Daarnaast is er een bijkomend woongedeelte met nog eens drie slaapkamers, een eigen keuken en badkamer. Verder is er een aparte kantoorruimte aanwezig, ideaal voor administratieve werkzaamheden of het combineren van wonen en een zelfstandige activiteit.

De infrastructuur beschikt bovendien over drie ruime loodsen voor agrarische doeleinden, geschikt voor opslag, machinepark of diverse professionele activiteiten. De aanpalende weide vervolledigt het geheel en biedt extra potentieel voor dieren, teelt of andere landbouwaanverwante toepassingen.

Een veelzijdig eigendom met een sterke ligging in Tollembeek (Pajottegem), dat wonen, werken en ondernemen perfect weet te verenigen in een authentiek landelijke setting.

Voor meer informatie of het vastleggen van een afspraak kunt u ons contacteren op het nummer 053/60.65.66



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Referentie             | 7845010                                  |
| Grondoppervlakte       | 28613 m²                                 |
| Bewoonbare oppervlakte | 300 m²                                   |
| Gevelbreedte           | 27 m                                     |
| Straatbreedte          | 70 m                                     |
| Garages                | 5                                        |
| Parkings               | 10                                       |
| Slaapkamers            | 6                                        |
| Badkamers              | 3                                        |
| Tuin                   | Ja                                       |
| Terras                 | Ja                                       |
| Verwarming             | gas cv                                   |
| Dubbele beglazing      | Ja                                       |
| Schrijnwerk            | pvc                                      |
| Bouwjaar               | 1874                                     |
| Renovatiejaar          | 1990                                     |
| Kadaster sectie        | B                                        |
| Kadaster nummer        | 23087B0983/00A000 -<br>23087B0260/00P000 |
| EPC                    | 371 kW/m²                                |
| EPC code               | 20250908-0003514621-RES-2                |

## VLAAMSE CODEX R.O.

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                                                          |
| In aanvraag                                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning                                                          |
| Geen vergunning uitgereikt                                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering                                                      |
| Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd                 |
| Voorkooprecht                                                                         |
| Voorkooprecht niet van toepassing                                                     |
| Verkavelingsvergunning                                                                |
| Geen verkavelingsvergunning                                                           |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister                                        |
| Nee                                                                                   |
| Erfgoed                                                                               |
| Nee                                                                                   |
| Overstromingsrisico                                                                   |
| Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)                                      |
| G-score                                                                               |
| B                                                                                     |
| P-score                                                                               |
|  D |



## FOTOGALERIJ

