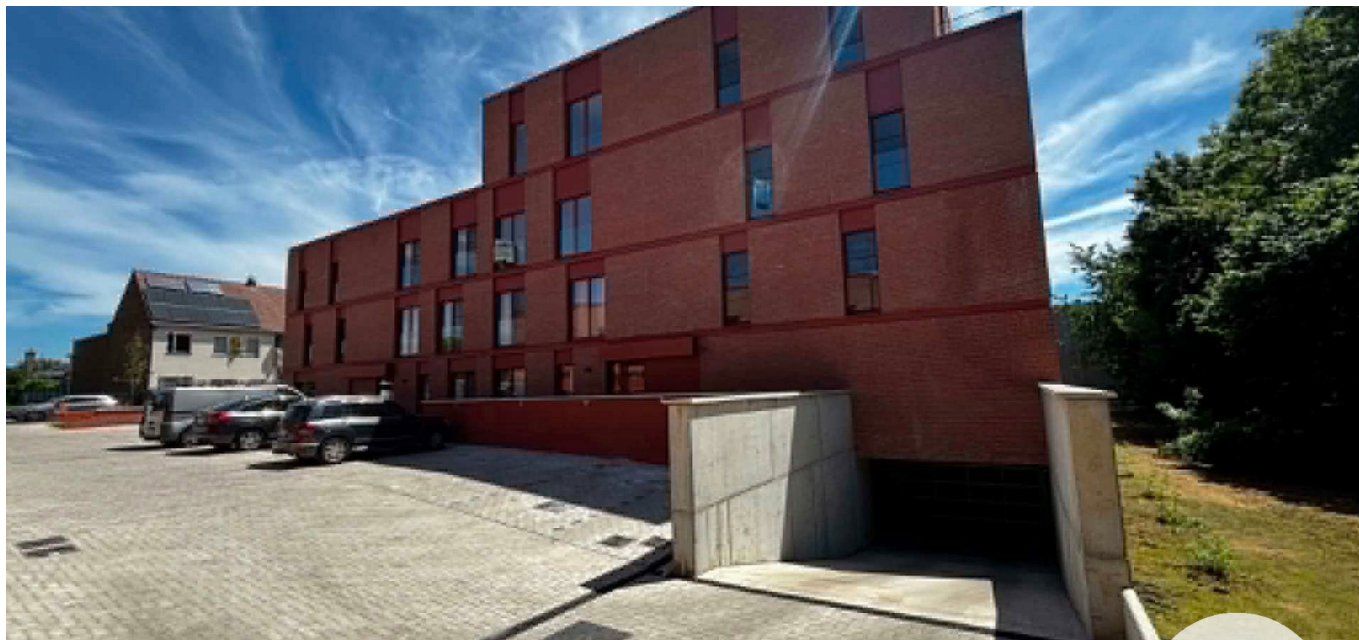




OMSCHRIJVING

 2  2  115 m²

SINT LIEVENS HOUTEM - Luxe appartement in nieuwbouwproject

Inschrijven voor het geplande bezoektmoment kan via de website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Het appartement geniet van een centrale ligging in Sint-Lievens-Houtem met een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de nabijheid van de N42 en de vlotte verbinding naar de E40 zijn Gent, Aalst, Wetteren en Zottegem snel bereikbaar. Ook winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand!

Dit ruim en lichtrijk appartement biedt alle comfort voor wie stijlvol en centraal wil wonen. De gezellige leefruimte met open keuken geniet van veel natuurlijke lichtinval en geeft uit op een riant terras dat het appartement omringt. De volledig uitgeruste keuken beschikt over een inductiekookplaat, koelkast, diepvries, combi-oven en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Het appartement omvat twee slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom met aansluitende badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel en toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een afzonderlijk gastentoilet en een aparte douchekamer in de hal. Verder is er een maatkast voorzien met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Overal zijn verlichtingsarmaturen en screens aanwezig, wat onmiddellijk zorgt voor extra comfort en privacy.

Als extra troef beschikt het appartement over een private autostaanplaats en een gemeenschappelijke ondergrondse fietsenberging.

Een unieke woonkans voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een uitstekende ligging in het centrum van Sint-Lievens-Houtem, op wandelafstand van winkels, horeca en andere voorzieningen.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7837951
Bewoonbare oppervlakte	115 m²
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	Ja
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC code	NIEUWBOUW IN AANVRAAG



FOTOGALERIJ

