

OMSCHRIJVING

4 2 351.42 m² 5474 m²

GERESERVEERD!!GALMAARDEN - Rustig gelegen woning met stallen op 55a

Op een bijzonder mooie en rustige locatie in het landelijke Galmaarden, in het gehucht Sint-Paulus, vinden we deze charmante woning op een ruim perceel van maar liefst 54a74ca. De woning geniet van een prachtig, groen uitzicht en vormt dankzij de aanwezige weide en het mooie stalgebouw met 4 paardenboxen (mogelijkheid voor 5) een ideale plek voor wie wonen en het buitenleven graag combineert.

De woning werd in 2020 gerenoveerd en beschikt over een EPC-label C.
Op het gelijkvloers komen we binnen via een inkomhal met gastentoilet. De aangename leefruimte baadt in het licht en geniet van een mooi zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich een gezellig overdekt terras, waardoor binnen- en buitenleven hier mooi in elkaar overvloeien. De ruime keuken vormt een aangename plek om te koken en sluit naadloos aan op een handige berging, die extra praktische ruimte biedt.
Verder bevinden zich op deze verdieping nog een badkamer, een slaapkamer en een bureau, dat eventueel ook als extra slaapkamer kan worden ingericht. Een ruime garage met plaats voor twee wagens zorgt bovendien voor extra comfort en bergruimte.

Ook de verdieping biedt heel wat mogelijkheden. Hier bevinden zich een bureau en een slaapkamer, maar daarnaast is er nog een volwaardig woongedeelte. Dit omvat een slaapkamer, een aangename leefruimte en een badkamer. De leefruimte kan, afhankelijk van de noden, eveneens dienstdoen als extra slaapkamer, speelkamer, hobbyruimte of ontspanningsruimte. Hierdoor biedt de woning tal van mogelijkheden voor een groter gezin, inwonende familie, een zelfstandige tiener of wie graag over een afzonderlijke ruimte beschikt.

Buiten is het volop genieten van de rust en het uitzicht. De aanpalende weide en het verzorgde stalgebouw maken deze eigendom bijzonder aantrekkelijk voor paardenliefhebbers en liefhebbers van het landelijke leven. De combinatie van een ruime woning, een royaal perceel, eigen paardenfaciliteiten en een prachtige groene omgeving maakt dit tot een eigendom met een zeldzame uitstraling.

Een heerlijke plek voor wie ruimte, rust, natuur en paarden wil combineren, en toch comfortabel wil wonen in een prachtige landelijke woning.
Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze bijzondere woning!
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7837519
Grondoppervlakte	5474 m²
Bewoonbare oppervlakte	351.42 m²
Gevelbreedte	20.4 m
Straatbreedte	20.4 m
Garages	2
Parkings	6
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1978
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen (€)	1355
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	506DP0000 / 507FP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	239 kW/m²
EPC code	20260920-0003957420-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












