



OMSCHRIJVING

 2  1  132 m²

SINT LIEVENS HOUTEM - Nieuwbouw duplex met ruim terras

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via de website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Het appartement is gelegen in de Gentsestraat in Sint-Lievens-Houtem, op een gunstige locatie met een vlotte bereikbaarheid. Via de nabijgelegen verbindingswegen zijn onder andere Aalst, Zottegem en Gent vlot bereikbaar. Een interessante ligging voor wie dagelijks onderweg is.

Op de eerste verdieping van deze duplex bevindt zich een aangename leefruimte met een open keuken, uitgerust met een combi-oven, inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser. Aansluitend is er een praktische berging/wasruimte. Vanuit de leefruimte is er toegang tot een mooi terras, ideaal om rustig te genieten van het buitenleven. Verder is er op deze verdieping een apart toilet en een extra kamer die perfect kan dienen als bureau, hobbyruimte of kinderkamer.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer met wastafel, toilet en douche. Voor de deur zijn er twee parkeerplaatsen voorzien en daarnaast beschikt de woning over een handige buitenberging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7834160
Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Parkings	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	42 kW/m²
EPC code	41063-G- OMV_2023097242/EP22044/A001/D01/SD002



FOTOGALERIJ

