



## OMSCHRIJVING

 3  1  170 m²

OTTERGEM - NIEUWBOUW BEN-woning in rustige straat.

Inschrijven voor het geplande bezoektmoment kan via de website => [www.immoderas.be/afspraak-instructies](http://www.immoderas.be/afspraak-instructies)

Deze ruime woning bevindt zich in een residentiële wijk, doch in de omgeving van een schooltje en openbaar vervoer. De invalsweg met diverse winkels ligt in de directe omgeving, alsook de E40.

De woning omvat een ruime inkomhal met mogelijkheid tot vestiaire en apart toilet, ruime & lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde keuken (vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, combi-oven, veel opbergruimte,..), aanpalende berging, 3 grote slaapkamers, badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Inpandig is er eveneens een garage.

De leefruimte geeft uit op een ruim terras (20m²) en een gezellige grastuin met tuinhuis

Verder beschikt de woning over 2 staanplaatsen. De doorgedreven isolatie, gecombineerd met de zonnepanelen en warmtepomp beperken het energieverbruik tot een minimum!



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| Referentie             | 7830333                                           |
| Bewoonbare oppervlakte | 170 m²                                            |
| Garages                | 1                                                 |
| Parkings               | 2                                                 |
| Slaapkamers            | 3                                                 |
| Badkamers              | 1                                                 |
| Tuin                   | Ja                                                |
| Terras                 | Ja                                                |
| Oppervlakte terras     | 20 m²                                             |
| Verwarming             | warmtepomp                                        |
| Dubbele beglazing      | Ja                                                |
| Bouwjaar               | 2025                                              |
| Beschikbaarheid        | onmiddellijk                                      |
| EPC                    | 12 kW/m²                                          |
| EPC code               | 41082-G-<br>OMV_2021022493/EP16633/A001/D01/SD001 |



## FOTOGALERIJ

