

OMSCHRIJVING

3 1 170 m²

OTTERGEM - NIEUWBOUW BEN-woning in rustige straat.

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via de website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Deze ruime woning bevindt zich in een residentiële wijk, doch in de omgeving van een schooltje en openbaar vervoer. De invalsweg met diverse winkels ligt in de directe omgeving, alsook de E40.

De woning omvat een ruime inkomhal met mogelijkheid tot vestiaire en apart toilet, ruime & lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde keuken (vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, combi-oven, veel opbergruimte,..), aanpalende berging, 3 grote slaapkamers, badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Inpandig is er eveneens een garage.
De leefruimte geeft uit op een ruim terras (20m²) en een gezellige grastuin met tuinhuis

Verder beschikt de woning over 2 staanplaatsen. De doorgedreven isolatie, gecombineerd met de zonnepanelen en warmtepomp beperken het energieverbruik tot een minimum!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7830333
Bewoonbare oppervlakte	170 m²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2025
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	12 kW/m²
EPC code	41082-G-OMV_2021022493/EP16633/A001/D01/SD001

FOTOGALERIJ












