



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 155 m² 🏠 350 m²

EERSTE KIJKDAG ZAT. 10/10/26 VAN 10U tot 14U (op afspraak 053.60.65.60!!)
ITTERBEEK - Woning met 3 slaapkamers en mooie tuin in Itterbeek

Op een gunstige locatie langs de Lenniksebaan in Itterbeek bevindt zich deze ruime woning met 3 slaapkamers, een mooie tuin en heel wat potentieel. De woning is doorheen de jaren goed onderhouden, maar kan vandaag een opfrissing gebruiken. Ideaal voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

Via de inkomhal kom je binnen in de woning. Vervolgens bereik je de aangename en lichtrijke leefruimte, met aansluitend de praktisch ingerichte keuken.

Verder beschikt de woning over een badkamer en twee slaapkamers. Op de bovenste verdieping bevindt zich de derde, ruime slaapkamer onder het dak, die dankzij haar oppervlakte ook mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een bureau- of hobbyhoek.

De woning is bovendien onderkelderde en biedt hierdoor heel wat extra bergruimte.

Buiten geniet je van een mooie tuin, een fijne troef voor wie graag over voldoende buitenruimte beschikt.

Dankzij de combinatie van de beschikbare ruimte, de tuin en de mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren, is dit een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met potentieel.

De ligging in Itterbeek zorgt bovendien voor een vlotte verbinding met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7819932
Grondoppervlakte	350 m²
Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Straatbreedte	5.4 m
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	noord
Bouwjaar	1962
Renovatiejaar	2012
Kadastraal inkomen (€)	966
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	23037C0133/00N003
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	296 kW/m²
EPC code	20260928-0003962393-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister
Nee
Erfgoed
Nee
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

