OMSCHRIJVING

3 1 190 m² 5308 m²

GERESERVEERD!!

Deze eigendom gelegen te Rillaar ligt heel centraal, op enkele kilometers van de E314, doch heel rustig en landelijk gelegen doordat de woning achterin ligt.

Inkomhall met vestiaire, apart toilet, zeer ruime open keuken met mooi landelijk zicht op eigen weilanden, eetplaats en ruime leefruimte.
Tevens is er nog een grote was en bergplaats.
Op de verdieping en zijn er 2 grote slaapkamers en een ruime badkamer. Verder is er nog ruimte voor bureel of kan er eenvoudig een 3e slaapkamerkamer gecreëerd worden.

Buiten treffen we verschillende terrassen en een heel aangename tuin met een gezellig terras waar het aangenaam vertoeven is.
Ook is er een zeer ruime vergunde garage voor 3 wagens voorzien van automatische poorten. Deze kan door de 2 poorten en toegangsdeuren ook makkelijk opgesplitst worden.

De eigendom omslaat op vandaag een 5308m² maar er kan nog zo'n 7.000m² aanpalend weiland bijgekocht worden.

De woning onderging in 2000 een zeer grondige totale renovatie. Ze kan dan ook een goed EPC voorleggen, heeft geen asbest en een elektriciteitskeuring die conform is. Hier kan u onmiddelijk intrekken zonder werken uit te voeren!

Wenst u meer informatie of wilt u graag een bezoek inplannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren via 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7817882
Grondoppervlakte	5308 m²
Bewoonbare oppervlakte	190 m²
Gevelbreedte	12 m
Garages	2
Parkings	6
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	aluminium
Renovatiejaar	2000
Kadastraal inkomen (€)	799
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	0144FP0000 - 0144GP0000 - 0144HP0000 - 0155NP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	256 kW/m²
EPC code	20260825-0003939855-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

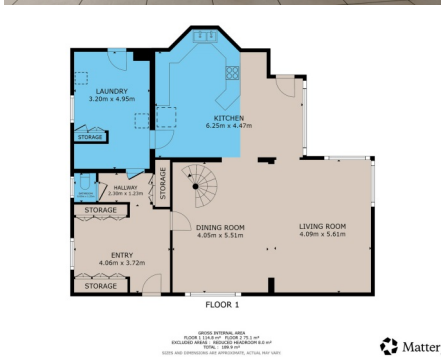
Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

D

P-score

D

FOTOGALERIJ