



OMSCHRIJVING

 3  1  190 m²  5308 m²

GERESERVEERD!!

Deze eigendom gelegen te Rillaar ligt heel centraal, op enkele kilometers van de E314, doch heel rustig en landelijk gelegen doordat de woning achterin ligt.

Inkomhall met vestiaire, apart toilet, zeer ruime open keuken met mooi landelijk zicht op eigen weilanden, eetplaats en ruime leefruimte. Tevens is er nog een grote was en bergplaats.

Op de verdieping en zijn er 2 grote slaapkamers en een ruime badkamer. Verder is er nog ruimte voor bureel of kan er eenvoudig een 3e slaapkamerkamer gecreëerd worden.

Buiten treffen we verschillende terrassen en een heel aangename tuin met een gezellig terras waar het aangenaam vertoeven is. Ook is er een zeer ruime vergunde garage voor 3 wagens voorzien van automatische poorten. Deze kan door de 2 poorten en toegangsdeuren ook makkelijk opgesplitst worden.

De eigendom omslaat op vandaag een 5308m² maar er kan nog zo'n 7.000m² aanpalend weiland bijgekocht worden.

De woning onderging in 2000 een zeer grondige totale renovatie. Ze kan dan ook een goed EPC voorleggen, heeft geen asbest en een elektriciteitskeuring die conform is. Hier kan u onmiddellijk intrekken zonder werken uit te voeren!

Wenst u meer informatie of wilt u graag een bezoek inplannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren via 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7817882
Grondoppervlakte	5308 m²
Bewoonbare oppervlakte	190 m²
Gevelbreedte	12 m
Garages	2
Parkings	6
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	aluminium
Renovatiejaar	2000
Kadastraal inkomen (€)	799
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	0144FP0000 - 0144GP0000 - 0144HP0000 - 0155NP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	256 kW/m²
EPC code	20260825-0003939855-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D



FOTOGALERIJ



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 134.8 m² FLOOR 2: 75.3 m²
EXCLUDED AREAS: REDUCED HEADROOM 6.0 m²
TOTAL: 199.9 m²

SCOPE AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. ACTUAL MAY VARY.

