



OMSCHRIJVING

 2  1  99 m²

WETTEREN - Uniek energieneutraal appartement

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via de website => www.immoderas.be/afspraak-instructies

Dit modern appartement maakt deel uit van een kleinschalig project met 4 eenheden en is gelegen vlakbij de oprit van de E40. In de directe omgeving zijn diverse winkels, openbaar vervoer etc.

Het appartement omvat een inkomhal met apart toilet, lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken (vaatwasser, koelkast, diepvries, oven, microgolfoven, inductiekookplaat), aanpalende ruime berging met voorzieningen voor wasmachine & droogkast, badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, twee slaapkamers (één groot + één klein).

De leefruimte geeft ook toegang tot een zeer ruim terras, dat voorzien is van een zonneluifel.

Als extra troef beschikt het appartement over overdekte en afgesloten parkeergelegenheid.

Het appartement kent een hoogwaardige afwerking en beschikt verder over een privatieve garage en zonnepanelen die het stroomverbruik tot een minimum beperken!

Dit appartement kent een negatief EPC - peil, wat betekent dat de woning in theorie minder energie verbruikt dan dat er geproduceerd wordt!



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7816143
Bewoonbare oppervlakte	99 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Bouwjaar	2022
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	-17 kW/m²
EPC code	42025-G- OMV_2019027552/EP16934/A001/D01/SD001



FOTOGALERIJ

