



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 132 m² 📏 5450.61 m²

GERESERVEERD!!

AALST - Dit exclusieve Penthouse bevindt zich op de volledige 4de verdieping van Residentie "De Werf" in de bruisende Molenstraat. Vlakbij winkels, restaurants en de Grote Markt. Op wandelafstand van het station en openbaar vervoer en recht tegenover CC De Werf.

De superlatieven qua afwerking zijn hier zeker aan de orde!

Alle ruimtes zijn voorzien van de beste materialen en zijn stijlvol afgewerkt. Overal is er parketvloer aanwezig, ingemaakte kasten, geïntegreerd haardvuur in de woonkamer, luxe verlichting, kwaliteitsvolle raambekleding, airco, screens,... te veel om op te noemen, je moet het zelf komen ontdekken.

De indeling van dit pareltje is in een U-vorm. Je komt met de lift naar de 4de verdieping en stapt dan binnen vanuit de inkomhal. Je vindt er als eerste de gang die uitgaat naar een luxueuze keuken met hoogwaardige inbouwtoestellen waaronder zelfs een klimaatkast voor wijn. Je loopt dan verder en via de eetkamer komt je in de prachtige woonkamer, zo zie je ze niet elke dag! Prachtige kasten met sliding deuren die alles mooi wegwerken (TV kast en bar) en in het midden de "eyecatcher" onder de vorm van een haardvuur. De woonkamer bevat ook een nis met een bureau-meubel. Vanuit de woonkamer kan je via een verdoken doorgang in de wand naar de slaapkamer met ensuite badkamer. In dit gedeelte bevinden zich ook overal ingemaakte kasten (met verlichting), Japans toilet en berging. De badkamer omvat groot ligbad, inlopdouche en wastafel, allemaal afgewerkt in Corian en met ingewerkte kranen.

Aan de andere kant van dit Penthouse is de 2de slaapkamer en gastentoilet.

Er is ook nog een mogelijkheid om een staanplaats mee aan te kopen (niet in de prijs inbegrepen)

Dit moet je gezien hebben om te geloven!

Interesse in deze exclusieve aanbieding? Maak snel een afspraak via 053/60.65.60



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7816101
Grondoppervlakte	5450.61 m ²
Bewoonbare oppervlakte	132 m ²
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	24 m ²
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2021
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41002A2345/00A000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	65 kW/m ²
EPC code	41002-G-DBA-2017005663/EP05954/A006/D01/SD009

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	C
P-score	C



FOTOGALERIJ

