

OMSCHRIJVING

4 2 420 m² 14050 m²

GERESERVEERD!!
LUMMEN - Totaal te renoveren hoeve met schuur op 1,4ha

Op een zeer centrale doch landelijke locatie in Lummen vinden we deze voormalige hoeve met twee woningen en diverse bijgebouwen, gelegen op een perceel van maar liefst 1ha40a.

De eigendom bestaat uit twee woningen die mits een totaalrenovatie kunnen worden samengevoegd tot één geheel. De huidige indeling maakt de eigendom eveneens geschikt voor kangoeroewonen, wonen met kantoor/praktijkruimte, atelier, opslag of andere invullingen.

De woningen en bijgebouwen bevinden zich op 46a20ca, met daarachter nog 94a30ca weiland. Het perceel heeft een straatbreedte van circa 65 meter.

Woning nr. 4 omvat op het gelijkvloers een keuken, leefruimte met eetplaats en badkamer. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Aansluitend is er een ruim bijgebouw met verschillende kamers.

Woning nr. 6 beschikt over een ruime keuken met eetplaats, een grote leefruimte en badkamer op het gelijkvloers. Op de verdieping zijn er twee slaapkamers en een ruime overloop. Aansluitend bevindt zich een grote schuur met betonnen welfsels en een zeer ruime zolder, die rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar is.

Verder zijn er nog verschillende stallingen en bijgebouwen aanwezig.

Bij een renovatie dient rekening te worden gehouden met de stedenbouwkundige mogelijkheden en eventuele afbraak van bepaalde constructies, afhankelijk van de gewenste bestemming en de vereiste vergunningen.

Een eigendom met veel mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte, zowel voor wonen als werken.
Contacteer ons gerust voor meer informatie over de mogelijkheden.

Een opportuniteit voor wie op zoek is naar een hoeve als totaalproject waar men een nieuw verhaal kan schrijven. Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.66.

(*) De visualisaties hebben geen juridische waarde.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7806765
Grondoppervlakte	14050 m²
Bewoonbare oppervlakte	420 m²
Gevelbreedte	30 m
Straatbreedte	65 m
Garages	2
Parkings	6
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1930
Kadastraal inkomen (€)	1067
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	0989LP0000 - 0989MP0001 - 0989NP0001 - 1299P0000 - 1300P0000 - 1301P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	921 kW/m²
EPC code	20260413-0003842934-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ














