OMSCHRIJVING

2 1 56 m² 120 m²

SPANJE - Luxe vakantie villa's aan zee

Dit exclusieve luxe woonresort, direct gelegen aan het strand van Vera Playa (Almería) is een unieke project. Ideaal voor wie een eigen vakantiewoning wil combineren met een aantrekkelijke vastgoedinvestering dankzij de uitstekende verhuurmogelijkheden op een toplocatie aan de Middellandse Zee.

De stijlvolle villa's beschikken over 2 slaapkamers en een privézwembad. De prijzen variëren van € 370.000 tot € 500.000, waardoor er een passende optie is voor zowel investeerders als liefhebbers van een tweede verblijf.

Bij de bouw is gekozen voor hoogwaardige materialen en een uitstekende afwerking. De villa's zijn opgetrokken in gewapend beton en afgewerkt met een elegante gevel in fijn geschraapte sierpleister. Binnen zorgen grootformaat porseleinen vloer- en wandtegels, strak gestucte en geschilderde wanden en plafonds en wit gelakte binnendeuren voor een moderne en tijdloze uitstraling. De PVC-buitenkozijnen met dubbele beglazing bieden een uitstekende thermische en akoestische isolatie, terwijl de beveiligde voordeur extra veiligheid garandeert.

Ook op het gebied van comfort is aan alles gedacht. De woningen zijn voorzien van een energiezuinig aerothermisch systeem voor de productie van warm water, centrale airconditioning, een hoogwaardige elektrische installatie en LED-verlichting, zowel binnen als buiten. De luxe badkamers zijn uitgerust met verglaasd porseleinen sanitair en waterbesparende kwaliteitskranen. Daarnaast beschikken de villa's over volledig afgewerkte inbouwkasten en verduisteringsgordijnen.

De moderne keuken wordt volledig ingericht opgeleverd en is voorzien van kwalitatieve inbouwapparatuur van A-merken. Bovendien worden de villa's volledig gemeubileerd opgeleverd, inclusief beddengoed en keukeninventaris, zodat u direct kunt genieten of de woning meteen kunt verhuren.

Een unieke kans om te genieten van luxe wonen aan zee én te investeren in een exclusief toeristisch project met aantrekkelijk verhuurpotentieel.

Neem contact met ons op voor meer informatie, de actuele beschikbaarheid of een bezichtiging. De perfecte keuze als vakantieverblijf, investering of permanente woonst.
Prijs onder voorbehoud van wijzigingen door de projectontwikkelaar.
In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met BANKGARANTIE.

Neem vandaag nog vrijblijvend contact 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7805472
Grondoppervlakte	120 m²
Bewoonbare oppervlakte	56 m²
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	30 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	29 m²
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2027
Beschikbaarheid	28-11-2028
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

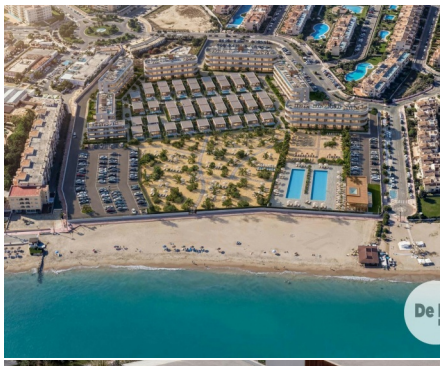
Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ