

# OMSCHRIJVING

1 1 57 m²

ERPE-MERE - Deze goed onderhouden serviceflat vindt u in de nieuwbouwresidentie 'De Ster' te Erpe-Mere. Alle voorzieningen zoals scholen, winkels, ontspanning, openbaar vervoer en het station bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een goede bereikbaarheid door de nabijheid van verschillende invalswegen en de E40.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en omvat een woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een badkamer. Er is 24/24 en 7/7 aanwezigheid door het team van VZW De Ster. Buiten zijn er verschillende parkeermogelijkheden, een grote tuin met zonneterras, petanquebanen en een dierenweide. Deze erkende assistentiewoning is ook vrijgesteld van onroerende voorheffing.

De serviceflat is momenteel verhuurd voor € 620/maand + € 50/maand voor gas en elektriciteit.

Op zoek naar een ideale investering of opbrengsteigendom met een mooi rendement? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7804963 |
| Bewoonbare oppervlakte | 57 m² |
| Slaapkamers | 1 |
| Badkamers | 1 |
| Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | gas cv |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Bouwjaar | 2017 |
| Kadaster sectie | A |
| Kadaster nummer | 731D |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| EPC | 100 kW/m² |
| EPC code | 41082-G-2012_291/EP02064/E694/D01/SD027 |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

D

# FOTOGALERIJ









