


# OMSCHRIJVING

3 1 202 m² 9457 m²

SCHELLE - Voormalige landbouwsite met loods op 9.457 m² – optioneel uit te breiden tot bijna 3 ha

Op een landelijke en groene locatie in Schelle bevindt zich deze voormalige landbouwsite op 9.457 m², een unieke eigendom voor wie op zoek is naar ruimte, potentieel en een project op maat.

De bestaande woning en loods met een oppervlakte van 223m² dienen grondig gerenoveerd of verbouwd te worden. Ook afbraak en heropbouw kunnen, mits de nodige toelatingen, worden onderzocht.

Een bijzondere troef is de mogelijkheid om 19.930 m² rechtstreeks aangrenzende landbouwgrond optioneel bij aan te kopen. Zo ontstaat één aaneengesloten geheel van maar liefst 29.387 m², of bijna 3 hectare.

De site is bijzonder interessant voor paardenliefhebbers die wonen en hun passie voor paarden op één locatie willen combineren. Bovendien zijn gekende ruitersportlocaties zoals Azelhof, Jumping Bonheiden en Sportstal Vanderhasselt vlot bereikbaar.

Ook voor wie de uitbouw of heropstart van een agrarische activiteit overweegt, biedt het agrarische verleden van de site in combinatie met de aansluitende landbouwgronden interessante mogelijkheden.

De eigendom geniet bovendien van een aantrekkelijke ligging: landelijk en groen, maar tegelijk centraal tussen Antwerpen en Brussel en met een goede aansluiting naar de belangrijkste verkeersassen. Het open landschap en de Rupel met haar dijken versterkt het landelijke karakter.

Een zeldzame opportuniteit voor wie ruimte en potentieel zoekt: als landelijke woonplek, voor paardenliefhebbers of voor de mogelijke uitbouw van een agrarische activiteit.

Alle vermelde ontwikkelings- en gebruiksmogelijkheden zijn onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften, bestemming, vergunningen en overige regelgeving.

**Enkele troeven:**

- uitzonderlijk ruim perceel op een centrale locatie tussen Antwerpen en Brussel
- Veelzijdig potentieel
- Optioneel uitbreidbaar tot bijna 3 ha.
- Voormalige landbouwsite met karakter
- 6% btw sloop & heropbouw mogelijk (onder voorbehoud van het voldoen aan alle geldende wettelijke voorwaarden)

Wens je een bezoek in te plannen? Neem dan zeker contact op via 053/60.65.66.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7800922 |
| Grondoppervlakte | 9457 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 202 m² |
| Gevelbreedte | 21 m |
| Straatbreedte | 42 m |
| Garages | 1 |
| Parkings | 4 |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Tuin | Ja |
| Terras | Ja |
| Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | gas |
| Schrijnwerk | hout |
| Bouwjaar | 1919 |
| Kadastraal inkomen (€) | 617 |
| Kadaster sectie | A |
| Kadaster nummer | 0398RP0000 - 0398PP0000 - 0399P0000 - 0398DP0000 - 0398LP0000 - 0401AP0000 - 0398MP0000 |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| EPC | 1484 kW/m² |
| EPC code | 20260129-0003786934-RES-1 |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

# FOTOGALERIJ












