

OMSCHRIJVING

3 2 389 m² 10260 m²

GERESERVEERD!!
HEUSDEN-ZOLDER - Hoeve met paardenaccommodatie

Deze statige hoeve onderging in 2008 een totaalrenovatie waarbij er veel aandacht werd besteed aan kwalitatieve materialen. De hoeve is zeer groot en omvat momenteel aan de linkerzijde het woongedeelte en aan de rechterzijde een 2e woongedeelte (momenteel kantoor). Direct aanpalend aan de achterzijde van de hoeve en met een directe toegang vanuit de woning werd er in 2008 een stalgebouw volledig vernieuwd waarbij diverse opslagruimtes en zadelkamer, een wasplaats met solarium en 8 nette paardenboxen. Er is tevens ruimte om nog 4 bijkomende boxen te plaatsen in dit gebouw alsook treffen we hier nog een zeer praktisch garage met hoge poort.

Op de 1e verdieping (1e woonst) treffen we 1 master bedroom met dressing enoverloop met maatkasten. Op de verdieping (2e woonst) is er een ruime slaapkamer waarvan zeer eenvoudig meerdere kamers kunnen gemaakt worden.

Dankzij de 2 huisnummers, 2 toegangen, 2 trappen, enz ... kan deze woning perfect dienen als kangoeroewoning. Zie ook plannen.

Buiten werd alles netjes ingericht.
De eb en vloed piste heeft een afmeting van 25m x 50m en is voorzien van de nodige verlichting. Er zijn nog 5 weides voorzien van omheining. De weides zijn achteraan te betreden met vrachtwagen of tractor en er is voldoende opslag voor tractor, hooi ea.

De eigendom is onmiddellijk vrij en u kan bovendien meteen wonen en paarden stallen zonder bijkomend werk.

Bovendien kan er 1ha50a bijkomend weiland bij aangekocht worden.

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7800711
Grondoppervlakte	10260 m²
Bewoonbare oppervlakte	389 m²
Gevelbreedte	24 m
Garages	2
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2008
Kadastraal inkomen (€)	1052
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	1053SP0000 / 1052LP0000 / 1052KP0000 / 1341EP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	115 kW/m²
EPC code	20230811-0002962884-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ













