OMSCHRIJVING

5 2 528 m² 9692 m²

GERESERVEERD!!

TIELT-WINGE- Ruime woning met bijgebouwen en binnenkoer op 96a

Gelegen in het landelijke Sint-Joris-Winge vinden we deze ruime woning met bijgebouwen en een schuur. Een eigendom met een stevige basis en tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een landelijke omgeving.

De woning is te renoveren, maar beschikt over een degelijke constructie en biedt dankzij de ruime plaatsen heel wat potentieel. Op het gelijkvloers komen we binnen in een ruime inkomhal met apart toilet, een bureel of slaapkamer en een badkamer. Verder vinden we een ruime leefruimte met eetplaats, aansluitend een grote keuken. Achter de keuken bevindt zich een zij-ingang met aansluitend een was- en bergruimte.

De verdieping biedt maar liefst vier zeer ruime slaapkamers, aangevuld met verschillende bergplaatsen, een badkamer en een apart toilet.

Aansluitend aan de woning bevindt zich een grote schuur die mits renovatie kan worden ingericht als polyvalente ruimte, bureel, hobbyruimte of stalling. Rond de binnenkoer bevinden zich daarnaast verschillende stalgebouwen en een ruime schuur. Hoewel ook deze gebouwen renovatie vragen, bieden ze bijzonder veel mogelijkheden voor opslag, het houden van dieren of andere doeleinden.

Achter de gebouwen strekt het weiland zich volledig open uit. Mits het verwijderen van enkele bijgebouwen kan bovendien een prachtig open zicht vanaf de binnenkoer en eventueel woning worden gecreëerd, wat de landelijke sfeer van het geheel nog verder versterkt.

Deze eigendom is dan ook bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een ruime woning met veel bijgebouwen, opslag en grond, en dit in een rustige, landelijke omgeving.

Bent u op zoek naar een ruime landelijke woning met karakter en tal van mogelijkheden? Dan is deze eigendom zeker een bezoek waard. Aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7797699
Grondoppervlakte	9692 m²
Bewoonbare oppervlakte	528 m²
Garages	2
Parkings	4
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1977
Kadastraal inkomen (€)	1186
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	0253MP0000 / 0253NP0000 / 0369EP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	355 kW/m²
EPC code	20260601-0003881686-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ