



OMSCHRIJVING

3 2 220 m² 248 m²

EERSTE KIJKMOMENT - ZAT 8/8/26 - 10U (op afspraak - 053/60.65.60)

HAALTERT - Deze schitterend, gerenoveerde, HOB vinden we terug op een goede locatie in Haaltert. Zeer dichtbij scholen, winkels, openbaar vervoer en toegangswegen richting Aalst en G'bergen.

De woning beschikt over een bewoonbare opp van 224m² en een schitterend zonnig terras van 48m²!

Gerenoveerd tot in de puntjes, met waardevolle materialen en uitgevoerd door vakmannen.

Nieuwe, landelijke keuken met alle toestellen, overal nieuwe vloeren en laminaat (boven en beneden), vloerverwarming op aardgas, nieuwe deuren (Steeelook), vernieuwde leidingen, nieuwe boilers, 2 vernieuwde badkamers met ligbad en douche, overal inbouwkasten, nieuwe achterbouw met open zicht op het terras (zonneluifel), nieuwe ramen en dak, elektrische toegangspoort tot de oprit, en garagepoort. En last but not least, de zolderverdieping is omgetoverd tot een masterbedroom met ensuite badkamer. Een pareltje dus!!

De indeling van het huis is als volgt, inkomhal met toegang tot de grote leefruimte, open keuken in de achterbouw met veel lichtinval, grote berging naast de keuken, aan de andere kant toegang tot de garage en toilet. Op de verdieping vinden we 2 grote slaapkamers, badkamer en berging. Via een vaste trap ga je dan naar de zolderverdieping met 3de slaapkamer en 2de badkamer.

Parkeergelegenheid voor 2 wagens op de oprit en 2 in de garage.

De elektriciteit is conform en geen asbest.

Dit huis is echt de moeite waard om te bezoeken. Compleet instapklaar en uitermate geschikt voor gezinnen met kinderen, jonge mensen die van luxe houden.

Aarzel dus niet en plan je afspraak in via 053/60.65.60!! De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7797531
Grondoppervlakte	248 m²
Bewoonbare oppervlakte	220 m²
Gevelbreedte	7 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	Ja
Oppervlakte terras	48 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2013
Kadastraal inkomen (€)	775
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41024A1688/00P000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	272 kW/m²
EPC code	20260721-0003920489-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

