OMSCHRIJVING

1173 m²

MASSEMEN – Bouwgrond voor open bebouwing met landelijk uitzicht (Lot 2)

Bent u op zoek naar een unieke locatie om uw droomhuis te bouwen? Dan is deze prachtige bouwgrond van 1.173 m², gelegen in het charmante en landelijke Massemen, precies wat u zoekt. De grond biedt een adembenemend uitzicht over de omliggende natuur en vormt de ideale plek om te genieten van rust en ruimte, met tegelijk een vlotte verbinding naar het centrum, naburige dorpen en belangrijke invalswegen.

De bouwgrond is geschikt voor een open bebouwing en laat u toe een ruime eengezinswoning te realiseren met een maximale bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. De bouwbreedte aan de straatzijde bedraagt ongeveer 12,5 meter en langs beide zijden is een bouwvrije strook van 5 meter voorzien, waardoor u geniet van voldoende privacy en openheid.De gevels dienen te worden afgewerkt met een wit gecementeerde gevelsteen met schijnvoegen of met een wit gekaleide gevelsteen. De raamopeningen moeten worden voorzien van licht getoogde vensters met een roedeverdeling.

Deze bouwgrond combineert de rust van het platteland met een centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid — de perfecte plek om uw nieuwe thuis te creëren in een groene, landelijke omgeving.
Prijs exclusief aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen. Deze kosten zijn ten laste van de koper.

Voor meer informatie kunt u ons contacteren via 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7795881
Grondoppervlakte	1173 m²
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	207f - 207d- 205f
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

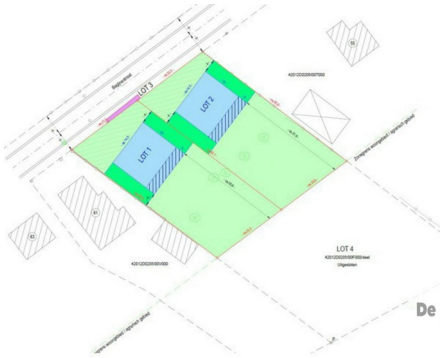
Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ