OMSCHRIJVING

3 1 256 m² 41490 m²

NIEUWE VOORWAARDEN!!
SCHAFFEN – Landbouwwoning op +/- 4,2 ha grond en paardenstalling

Deze charmante landbouwwoning met unieke mogelijkheden vinden we terug in Schaffen, achterin gelegen en toch vlot bereikbaar. Via de lange oprijlaan komen we bij deze degelijke woning uit 1983. Deze biedt op het gelijkvloers drie slaapkamers, een mooie leefruimte, een keuken, badkamer, wasplaats en een inpandige garage. Op de verdieping werd al één kamer ingericht, maar de ruimte laat nog heel wat potentieel voor afwerking en extra kamers. De woning is uitgerust met vloerverwarming op een warmtepomp.
Dankzij het gunstig EPC is er geen renovatieplicht van toepassing.

Buiten is er een varkensstal van circa 500 m² met vijf compartimenten, ideaal voor diverse landbouwdoeleinden. De grote troef is een volledig gerenoveerd stalgebouw dat perfect is uitgerust voor paardenliefhebbers of een professionele fokkerij. Het gebouw beschikt over drie ruime boxen van 4,5 x 4 m, één grote box van 9 x 4 m, acht boxen van 4 x 3 m en twee grote boxen van 3 x 7,5 m. Alle stalwanden zijn gemaakt van degelijk materiaal en kunnen volledig geopend worden om machinaal uit te mesten.
De stallen grenzen rechtstreeks aan de weilanden, volledig omheind en perfect onderhouden. De eigendom ligt rustig achterin, met uitstekende bereikbaarheid en prachtige wandelmogelijkheden in de omgeving. Dankzij de aaneengesloten weides en de functionele indeling is dit een uitzonderlijke kans voor wie zoekt naar een combinatie van wonen en professioneel houden of fokken van paarden.

Mogelijkheid om +/- 2,5 ha weiland bij te kopen of te huren!

Meer info of een bezoek? Contacteer ons op 053/60 65 66!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7793426
Grondoppervlakte	41490 m²
Bewoonbare oppervlakte	256 m²
Gevelbreedte	15 m
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	staal
Bouwjaar	1984
Kadastraal inkomen (€)	2034
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	184l-184m-184n-223a-225x
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	243 kW/m²
EPC code	20251004-0003701708-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ