

OMSCHRIJVING

4 1 231 m² 266 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZONDAG 6 DECEMBER VAN 10U TOT 15U (enkel op afspraak)

BURST - In een uiterst rustige straat te Burst, op slechts 300 meter van het station, bevindt zich deze ruime en solide eengezinswoning. Deze woning welke zeker toe is aan enige opfrissing, biedt een stevige basis, een bijzonder ruime indeling en tal van mogelijkheden om er een gezellige thuis van te maken.

Op het gelijkvloers verwelkomt de aparte inkomhal met gastentoilet u in de woning. Verder beschikt deze verdieping over een bijzonder ruime en lichtrijke woonkamer, een afzonderlijke keukenruimte met functionele keuken en een praktische inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime overloop, vier volwaardige slaapkamers en een functionele badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder en een bijzonder ruime zolder, die nog heel wat uitbreidingsmogelijkheden biedt.

Dankzij de aanwezige dubbele beglazing en centrale verwarming op stookolie beschikt de woning over een EPC-label D, waardoor er geen onmiddellijke renovatieverplichting van toepassing is.

Ook buiten heeft deze woning enkele interessante troeven. Zo is er een kleine tuinzone, die eveneens bereikbaar is via de achterliggende straat, en is er extra parkeergelegenheid vooraan de woning.

De ligging vormt een absolute meerwaarde. Buurtwinkels, scholen, openbaar vervoer en het station van Burst bevinden zich op wandelafstand. Bovendien bereikt u de E40 in slechts 10 minuten rijden.

Kortom: bent u op zoek naar een betaalbare en ruime gezinswoning met vier slaapkamers, garage, tuin en heel wat potentieel, op een rustige maar uitstekend bereikbare locatie? Dan is deze woning beslist een bezoek waard!

Meer informatie of een bezoek plannen? Contacteer ons via 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij of hij al dan niet tot verkoop overgaat en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7791088
Grondoppervlakte	266 m²
Bewoonbare oppervlakte	231 m²
Gevelbreedte	1050 m
Straatbreedte	13 m
Garages	1
Parkings	3
Parkings (binnen)	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Oriëntatie achtergevel	noordwesten
Bouwjaar	1983
Kadastraal inkomen (€)	969
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41009B0185/00F000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	392 kW/m²
EPC code	20261115-0003906162-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












