



OMSCHRIJVING

 2  2  179 m²

KIJKDAG 17/08/2026 VAN 16U TOT 18U (OP AFSpraak)

AALST - Deze charmante stadswoning bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Aalst en combineert een warme sfeer met een verrassend ruime indeling.

Op het gelijkvloers verwelkomt de inkomhal je met een apart gastentoilet, waarna je doorloopt naar de gezellige leefruimte met zitplaats, eetgedeelte en een knusse bibliotheekhoek. Aansluitend vind je de keuken, de douchekamer en de zonnige, zuidgerichte stadstuin — een ideale plek om in alle rust te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een aparte dressing en een tweede badkamer met toilet. Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping, een grote open ruimte die nog volledig naar wens kan worden ingericht: extra slaapkamer, bureau, hobbyruimte of master suite.

Deze gezinswoning biedt een unieke combinatie van charme, comfort en mogelijkheden, midden in de stad.

Benieuwd? Contacteer ons kantoor!



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7789820
Grondoppervlakte	179 m²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	6 m
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1954
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	358 kW/m²
EPC code	20251017-0003711989-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Ja
Erfgoed	Nee
G-score	 D
P-score	 D

FOTOGALERIJ

