



OMSCHRIJVING

3 1 250 m² 29670 m²

GERESERVEERD!!

OUDENBURG - Uniek renovatieproject vlakbij de kust - hoevewoning met stallen en loods op 3 HA

Horse-Immo bied je deze karaktervolle landbouwwoning aan met aanpalende weides in het rustige Oudenburg!

Deze eigendom ligt in groene long, aan een zeer rustig straatje en biedt alle mogelijkheden in combinatie met authenticiteit en rust. Dankzij de aangebouwde koeienstal is er alle potentieel om de leefruimte verder uit te breiden of een praktijk/kantoor aan huis te integreren.

Rondom de hoeve liggen 27.000m² aanpalende weides — een idyllische setting voor dierenliefhebbers, hobbyboeren of wie gewoon wil genieten van rust en natuur.

Daarnaast biedt het stalgebouw/loods van 250m² tal van mogelijkheden: opslag, atelier, paardenstal, of toekomstig gastenverblijf.... Er is een extra stalgebouw van 100m² voor wie extra plaats zoekt.

Naast de woning mag de vervallen paardenstal ook terug worden opgebouwd om het gesloten karakter van de hoeve te bevestigen.

Het goed is gelegen volledig in het groen, op 5 minuten van de E40 en op 11 minuten van de kust.

Interesse? Aarzel dan niet om ons te contacteren op 053/60 65 66!



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7780987
Grondoppervlakte	29670 m²
Bewoonbare oppervlakte	250 m²
Gevelbreedte	18 m
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1920
Kadastraal inkomen (€)	995
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	303 - 300C - 302E
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	374 kW/m²
EPC code	20251004-0003701584-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Ja
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

